

A/B HAFNIAHUS

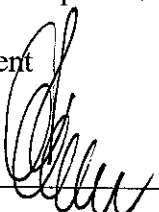
(CVR nr. 26 53 66 26)

Årsrapport for 2014/15

Foreningens 13. regnskabsår

Godkendt på foreningens generalforsamling, den 28/10-2015

Dirigent





Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	1
Foreningsoplysninger	2
Bestyrelses- og administratorerklæring.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2014 - 30. juni 2015.....	8
Balance pr. 30. juni 2015	10
Noter til årsrapporten	12



Foreningsoplysninger

Foreningen:

A/B Hafniahus
Store Torvegade 36A – B, Sandgade 1 - 11
3700 Rønne

Telefon: 50 58 04 99

CVR nr.: 26 53 66 26

Regnskabsår: 01.07 – 30.06

Bestyrelse:

Henry Bech, formand
Kirsten Liebmann, næstformand
Britta Borg
Ditte Seerup
Ingelise Holstebro

Suppleanter:

Pia Holte Pedersen
Johnny Munk

Administration:

Bornholms Forvaltning ApS
Liseruten 1
3730 Nexø

Revisionsfirma:

Nexø Revision A/S
Liseruten 1
3730 Nexø

Ansvarlig revisor: Johnny Poulsen



Bestyrelses- og administratorerklæring

Bestyrelses- og administratorpåtegning

Undertegnede aflægger hermed årsrapport for 2014/15 for A/B Hafniahus.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboligforeningslovens §5, stk.11, og §6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

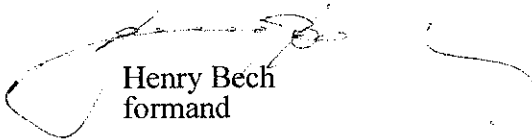
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

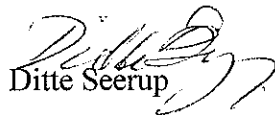
Bestyrelsen

Nexø, den 11. september 2015


Henry Bech
formand


Kirsten Liebmann


Britta Borg

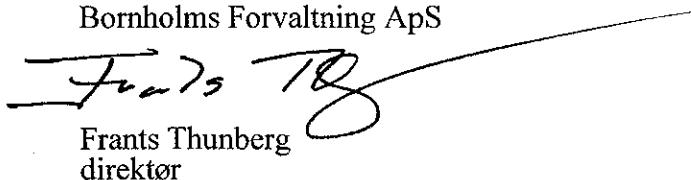

Ditte Seerup


Ingelise Holstebro

Administrator

Nexø, den 11. september 2015

Bornholms Forvaltning ApS


Frants Thunberg
direktør



Den uafhængige revisors erklæringer

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til medlemmerne i A/B Hafniahus

Vi har revideret årsregnskabet for A/B Hafniahus for regnskabsåret 1. juli 2014 – 30. juni 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboligforeningslovens §5, stk.11, og §6, stk. 2 og 8, samt foreningens vedtægter.

Revisionen omfatter ikke budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Andelsboligforeningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for andelsboligforeningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 – 30. juni 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningslovens §5, stk.11, og §6, stk. 2 og 8, samt foreningens vedtægter.



Den uafhængige revisors erklæringer

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis for andelsboligforeninger det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2015/16. Budgettallene, som fremgår af en særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelsen, har ikke været underlagt revision.

Nexø, den 11. september 2015

Nexo Revision A/S



Johnny Edulsen

registreret revisor

medlem af FSR – danske revisorer



Anvendt regnskabspraksis

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for A/B Hafniahus er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for regnskabsklasse A, andelsboligforeningslovens §5, stk. 11, §6, stk. 2 og 8, bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015, jf. andelsboligforeningslovens §6, stk. 2, samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give krævede nøgleoplysninger, at give oplysning om andelenes værdi og at give oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Lejeindtægter

Boligafgifter fra andelshavere og lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Beløb til fremtidig vedligeholdelse omkostningsføres i resultatopgørelsen og indregnes som en hensat forpligtelse i balancen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster indeholder renter, udbytter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab for perioden.

Ekstraordinære poster

Som ekstraordinære poster indregnes indtægter og omkostninger, som klart adskiller sig fra foreningens ordinære aktiviteter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst. Der indregnes ikke negativ udskudt skat (skatteaktiv) af eventuelt underskud til fremførelse, ligesom der ikke indregnes udskudt skat vedrørende ejendomsavancebeskatning ved salg af sidste udlejningslejlighed.

Ejendom

Ejendommen måles til kostpris med tillæg af senere forbedringer, jf. andelsboligforeningslovens §5, stk. 2a og stk. 3, og foreningens vedtægter. Der afskrives ikke på ejendommen.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til det beløb, vi forventer at modtage.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til nominal værdi. Kursværdi, rentesats og løbetid oplyses i note.



Anvendt regnskabspraksis

Andelskroneopgørelse

Beregningen af andelskronens værdi foretages i overensstemmelse med §5, stk. 2 i "Lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber" samt foreningens vedtægter.

Nøgleoplysninger

De anførte nøgleoplysninger har til formål at leve op til de krav, der følger af §3 i bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015 fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter vedrørende oplysningspligt ved salg af andelsboliger.



Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2014 - 30. juni 2015

Note		2013/14	Budget	
		tkr	2015/16 tkr	
	Indtægter			
	Andelsboligafgift	2.436.246	2.371	2.470
	Lejeindtægt, udlejede lejligheder	196.301	234	197
	Lejeindtægt, erhvervslejemål	63.785	66	84
	Lejeindtægt, garager.....	33.600	34	34
	Antenneafgift	107.449	100	110
	Ventelistegebyr	6.000	7	6
	Rykkergebyr.....	275	3	0
	Gebyrer ved salg af andelsbolig.....	18.000	6	10
	Indtægter i alt	<u>2.861.656</u>	<u>2.821</u>	<u>2.911</u>
	Omkostninger			
1	Vedligeholdelse og reparationer	-416.971	-591	-800
	Hensættelse, indvendig vedligeholdelse	-13.283	-15	-15
	Honorar for udarbejdelse af varmeregnskab	-31.881	-33	-35
2	Lønninger m.v.	-433.535	-377	-400
	Repræsentation.....	-7.367	-7	-10
3	Driftsmiddelomkostninger	-15.616	-2	-15
4	Ejendomsskatter, vandafgift m.v.	-663.720	-660	-625
5	Administrationsomkostninger	-246.103	-213	-225
	Offentlig støtte	11.036	14	11
	Udgifter i alt.....	<u>-1.817.440</u>	<u>-1.884</u>	<u>-2.114</u>
	Resultat før finansielle poster	1.044.216	937	797
	Finansielle poster			
6	Renteindtægter	4.620	2	2
7	Renteudgifter.....	-739.380	-762	-486
	Finansielle poster i alt	<u>-734.760</u>	<u>-760</u>	<u>-484</u>
	Resultat før ekstraordinære poster	309.456	177	313



Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2014 - 30. juni 2015

Note		2013/14	Budget	
		tkr	2015/16 Tkr	
8	Ekstraordinære indtægter	35.274	55	0
9	Ekstraordinære omkostninger	-39.406	0	0
	Ekstraordinære poster i alt	-4.132	55	0
	Årets resultat	305.324	232	313
	Årets resultat foreslås fordelt således:			
	Årets resultat	305.324	232	313
	- afdrag på prioritetsgæld	-137.830	-93	-182
	Overført til reservefond	167.494	139	131



Balance pr. 30. juni 2015

Note			<u>2013/14</u> tkr
	Aktiver		
10	Ejendommen matr. nr. Rønne Bygrunde 694a..... (Ejendomsværdi kr. 14.400.000)	20.300.000	20.300
	Anlægsaktiver i alt	<u>20.300.000</u>	<u>20.300</u>
	Lejetilgodehavender.....	0	3
	Diverse tilgodehavender.....	2.861	7
	Tilgodehavender ved salg af boliger	625	0
	Forudbetalte omkostninger.....	78.088	68
	Kassebeholdning	1.404	3
	Indestående i Grundejernes Investeringsfond - § 18b.....	188.169	163
	Omsætningsaktiver i alt	<u>271.147</u>	<u>244</u>
	AKTIVER I ALT	<u>20.571.147</u>	<u>20.544</u>



Balance pr. 30. juni 2015

Note		<u>2013/14</u>
		tkr
	Passiver	
11	Andelskapital.....	1.052.375
	Reservefond:	
	Saldo primo	2.330.526
	+ Årets overførte resultat	167.494
	+ Årets afdrag på prioritetsgæld.....	137.830
		<u>2.635.850</u>
	EGENKAPITAL I ALT	<u>3.688.225</u>
12	Prioritetsgæld	15.865.933
	Langfristet gæld i alt.....	<u>15.865.933</u>
	Danske Bank k.k. 4720 222 140 (max. kr. 2.750.000)	62.052
	Skyldige omkostninger.....	100.834
	Feriepengeforpligtelse.....	37.200
	Forudbetalt boligafgift og afregninger ved salg	14.384
	Forudbetalt leje og deposita	510.807
13	Konto for indvendig vedligeholdelse	71.027
	Skyldig A-skat m.v.....	8.606
14	Varmeregnskab	212.079
	Kortfristet gæld i alt.....	<u>1.016.989</u>
	GÆLD I ALT	<u>16.882.922</u>
	PASSIVER I ALT	<u>20.571.147</u>
15	Garantiforpligtelser og pantsætninger	
16	Eventualforpligtelser og skatteberegning	
17	Beregning af andelsværdi	
18	Nøgleoplysninger	



Noter til årsrapporten

Note		<u>2013/14</u>
		tkr
1 Vedligeholdelse og reparationer		
Maler	69.589	40
Tømrer	28.352	160
Murer	10.101	40
Blikkenslager	171.257	166
Elektriker	37.173	19
Have- og gårdanlæg	9.404	7
Hvidevarer	8.068	0
Rengøring	69.403	71
Diverse vedligeholdelse	13.624	14
Fibernet	0	74
I alt	<u>416.971</u>	<u>591</u>
2 Lønninger m.v.		
Lønninger	390.349	327
Arbejdsmarkedspension	38.610	39
ATP-bidrag	3.510	3
Befordringsgodtgørelse	2.532	0
Feriepengeforpligtelse primo	-50.687	-50
Feriepengeforpligtelse ultimo	37.200	51
Øvrige personaleudgifter	12.021	8
I alt	<u>433.535</u>	<u>378</u>
3 Driftsmiddelomkostninger		
Brændstof	183	0
Vedligeholdelse	67	0
Vægtafgift	130	0
Småanskaffelser u/skattemæssig grænse	15.236	2
I alt	<u>15.616</u>	<u>2</u>



Noter til årsrapporten

Note	<u>2013/14</u>	
	tkr	
4 Ejendomsskatter, vandafgift m.v.		
Ejendomsskat	63.343	59
Forsikringer	51.873	50
Antennebidrag	107.039	106
Vand	210.147	213
El	29.233	32
Varme	5.315	2
Renovation	196.770	197
I alt	<u>663.720</u>	<u>659</u>
5 Administrationsomkostninger		
Kontorartikler	3.264	1
EDB-udgifter	2.397	3
PBS	4.563	5
Telefon	1.000	3
Telefongodtgørelser m.v., bestyrelse	2.100	2
Porto og gebyrer	5.125	3
Revisionshonorar	29.813	28
Administrationshonorar	155.375	152
Anden rådgivning	15.188	0
Forsikringer	1.570	2
Møder og rejser	18.762	13
Sommerfest	3.656	1
Øvrige omkostninger	3.290	1
I alt	<u>246.103</u>	<u>214</u>
6 Renteindtægter		
Renter G.I.	<u>4.620</u>	<u>2</u>
I alt	<u>4.620</u>	<u>2</u>



Noter til årsrapporten

Note	<u>2013/14</u>	
	tkr	
7 Renteudgifter		
Renter pengeinstitutter	47	0
Renter kassekredit	20.492	40
Låneomkostninger	56.214	0
Prioritetsrenter	599.529	723
Kurstab ved indfrielse af lån	63.098	0
I alt	<u>739.380</u>	<u>763</u>
8 Ekstraordinære indtægter		
Avance ved endeligt salg af 1 andel	35.274	55
I alt	<u>35.274</u>	<u>55</u>
9 Ekstraordinære omkostninger		
Vedligeholdelse ved salg af 1 andel	39.406	0
I alt	<u>39.406</u>	<u>0</u>
10 Ejendommen matr. nr. Rønne Bygrunde 694a		
Ejendommens anskaffelsessum	15.730.750	15.730
Stiftelsesomkostninger	914.615	915
Byggesag tilsagn den 10/7 2003, afsluttet	860.627	860
Vinduesudskiftning	1.156.612	1.157
Tilslutningsafgift Kabel TV	150.563	151
Kursregulering omprioritering	1.606.137	1.606
Opskrivning primo	-119.304	-119
I alt	<u>20.300.000</u>	<u>20.300</u>
Ejendommen består af:	Antal	Areal m ²
Andelslejligheder	65	4.209,5
Udlejede lejligheder	5	359,5
Erhvervslejemål	2	234,0
Garagelejemål	8	0,0
	<u>80</u>	<u>4.803,0</u>



Noter til årsrapporten

Note		<u>2013/14</u>	tkr
11 Andelskapital			
Saldo primo	1.052.375	1.031	
Tillagt ved delvis salg af 1 andel.....	0	22	
I alt	<u>1.052.375</u>	<u>1.053</u>	
12 Prioritetsgæld			
Realkredit Danmark - kontantlån	7.887.933	0	
Realkredit Danmark - flexlån.....	7.978.000	0	
Realkredit Danmark - kontantlån	0	3.212	
Realkredit Danmark - flexlån.....	0	12.665	
I alt	<u>15.865.933</u>	<u>15.877</u>	
Realkredit Danmark kontantlån med afdrag:			
Hovedstol	7.978.000		
Kontantværdi:			
Obligationsrestgæld kr. 7.946.809 kurs 94,89	7.540.727		
Nuværende rente incl. bidrag 1,00%.....	3,56%		
Restløbetid	29 år 6 mdr.		
Afdrag i det kommende år	181.659		
Realkredit Danmark 10 årigt afdragsfrit rentetilpasningslån:			
Hovedstol	7.978.000		
Kontantværdi:			
Obligationsrestgæld kr. 7.565.522 kurs 101,45	7.675.222		
Nuværende rente incl. bidrag 1,00%.....	2,31%		
Restløbetid	28 år 9 mdr.		
Næste rentetilpasning	01.04.2024		
13 Konto for indvendig vedligeholdelse			
Saldo primo	58.373	120	
Hensat i året.....	13.283	15	
	<u>71.656</u>	<u>135</u>	
Frasolgt i årets løb.....	0	-76	
Anvendt i årets løb	-629	0	
Saldo ultimo	<u>71.027</u>	<u>59</u>	



Noter til årsrapporten

Note		<u>2013/14</u>
		tkr
14 Varmeregnskab		
Aconto varmeindtægter	98.600	96
Afsluttet varmeår	113.479	132
I alt	<u>212.079</u>	<u>228</u>
15 Garantiforpligtelser og pantsætninger		
Ejendom med bogført værdi kr. 20.300.000 er pantsat til Realkredit Danmark. Restgælden andrager kr. 15.865.933. Der er i ejendommen endvidere udstedt ejerpantebrev, kr. 12.000.000, til sikkerhed for mellemværende med Danske Bank.		
16 Eventualforpligtelser og skatteberegning		
Der er i årsrapporten afsat selskabsskat af foreningens erhvervs-mæssige indkomst. Andelsboligforeninger skal beskattes efter ejendomsavancebeskatningsloven, når det sidste udlejede lejemål bliver afhændet og overgår til andel og dermed til skattefri anvendelse. Skattepligten omfatter den del af ejendomsavancen, som kan henføres til de lejligheder, der er solgt siden stiftelsen (eller indkomståret 1994) og frem til udgangen af det indkomstår, hvor det sidste udlejede lejemål sælges. Beskatningen kan udgøre et væsentligt skattetilsvær, der ikke fremgår af årsrapportens balance.		
17 Beregning af andelsværdi		
I henhold til lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber §5 skal vi oplyse, at foreningens formue på grundlag af de bogførte værdier udgør kr. 3.688.225. For at konstatere den samlede "handelsværdi" for andelene er det tilladt at opskrive ejendommen til en af følgende værdier:		
1. Anskaffelsesprisen (bogført værdi).		
2. Handelsværdi som udlejningsejendom.		
3. Kontantejendomsværdien (20. alm. vurdering).		
4. 17. alm. vurdering med tillæg for værdistigning.		



Noter til årsrapporten

Ejendommen er vurderet af ejendomsmægler og valuarfirmaet BornholmerBo til en kontant handelspris på kr. 15.800.000 pr. 29.09.2009.

Foreningens formue til brug for salg af andele opgjort efter handelsværdien kan herefter opgøres således, idet der tages udgangspunkt i ejendommens købspris.

Bogført egenkapital pr. 30. juni 2015		3.688.225
Købspris for ejendommen	20.300.000	
Bogført værdi for ejendommen	<u>20.300.000</u>	0
Bogført værdi prioritetsgæld	15.865.933	
Prioritetsgæld - pantebrevsrestgæld	<u>15.865.933</u>	0
Hensat til vedligeholdelse jf. Grundejernes Investeringsfond		<u>-188.169</u>
Foreningens formue pr. 30. juni 2015		<u><u>3.500.056</u></u>

Hver andelshaver kan herefter i henhold til vedtægterne opgøre sin andel af foreningens formue (andelskronen) ved at indsætte det oprindelige indskud ifølge andelsbeviset i følgende brøk:

$$\frac{3.500.056 \times \text{andelsindskud}}{1.052.375}$$

Andel af foreningens formue kan opgøres ved at gange indskuddet ifølge andelsbeviset med 3,3259 eller antallet af m² med kr. 831.

På den seneste generalforsamling blev andelskronen fastsat til kr. 804 pr. m².

Bestyrelsen indstiller, at andelskronen, under hensyntagen til fremtidig vedligeholdelse og modernisering, sættes til kr. 831.



Noter til årsrapporten

18 Nøgleoplysninger

B		Antal	BBR areal 2015	BBR areal 2014	BBR areal 2013
	Andelsboliger.....	64	4.189	4.189	4.115
	Erhvervsandele	1	146	146	146
	Boliglejemål.....	5	374	374	448
	Erhvervslejemål.....	2	146	146	146
	Øvrige lejemål, kældre, garage m.v.....	8	100	100	100
	I alt.....	80	4.955	4.955	4.955

	Sæt kryds	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingsstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?		X	X	
C2	Hvilket fordelingsstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?.....		X	X	
C3	Andet (skal beskrives)				

D1	Foreningens stiftelsesår	2002
D2	Ejendommens opførelsesår	1934

		Ja	Nej
E1	Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end det der er betalt for andelen		X
E2	Foreningens medlemmer hæfter for foreningens forpligtelser med deres indskud.		

	Sæt kryds	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien	X		

		Kr.	Gns. kr. pr. m ²
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	20.300.000	4.097
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	0	0
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi.....	0%	

		Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentlige tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?	X	
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)		X
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		X

		Gns. kr. pr. andels-m ² pr. år
H1	Boligafgift.....	561
H2	Erhvervslejeindtægter	24
H3	Boliglejeindtægter	46



Noter til årsrapporten

		Forrige år	Sidste år	I år
J	Årets overskud (før afdrag), gns. kr. pr. andels- m ² (sidste 3 år)	74	53	70

		Gns. kr. pr. andels-m ²
K1	Andelsværdi.....	851
K2	Gæld ÷ omsætningsaktiver	3.832
K3	Teknisk andelsværdi	4.683

		Forrige år	Sidste år	I år
M1	Vedligeholdelse, løbende (gns. kr. pr. m ²).....	72	87	51
M2	Vedligeholdelse, genopretning og reovering (gns. kr. pr. m ²)	30	32	33
M3	Vedligehold, i alt (kr. pr. m ²).....	102	119	84

P	Friværdi (gældsforpligtelse sammenholdt med ejendommen regnskabsmæssige værdi).....	17%
---	---	-----

		Forrige år	Sidste år	I år
R	Årets afdrag pr. andels-m ² (sidste 3 år)	20	21	32