

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I A/B HAFNIAHUS

Tirsdag, den 29. oktober 2024 afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Hafniahus på MØNTEN, Tornegade 6, Rønne.

Der var mødt 19 stemmeberettigede andelshavere op og der var fuldmagt fra 2 andelshavere, hvilket i alt svarer til 21/66 31,82 % stemmeberettigede.

Endvidere deltog revisor Jens-Otto Sonne, administrator Randi Anker og ejendomsinspektør Flemming Korp Hansen.

Generalforsamlingen havde følgende

Dagsorden :

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsrapport samt godkendelse af årsrapporten og andelskrone.
4. Forelæggelse af driftsbudget og beslutning om fremtidig boligafgift. Bestyrelsen foreslår en stigning på 2% gældende fra 1. januar 2025.
5. Forslag.
- 6A. Valg af bestyrelse:
På valg Henry Bech (genopstiller ikke) Ditte Seerup (genopstiller), samt valg af 2 suppleanter.
- 6B. Valg af revisor og administrator.
7. Eventuelt.

Referat af generalforsamlingen:

Formand Henry Bech bød velkommen.

1. Som dirigent valgtes revisor Jens-Otto Sonne, der konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og fuldt beslutningsdygtig.
Følgende blev udpeget til stemmetællere: Ebbe Rønne – Kurt Hansen
2. Formand Henry Bech, samt ejendomsinspektør Flemming Korp Hansen fremlagde bestyrelsens årsberetning.

En andelshaver gav som kommentar til beretning udtryk for om der eventuelt kunne klages over Slots og Kulturstyrelsens lange behandlingstid. Der var en andelshaver der som kommentar ville anmode den kommende bestyrelse overveje en forhøjelse af pris på udlejning af Kahytten med kr. 50,00 pr. overnatning for at få en bedre sammenhæng mellem indtægter og udgifter.

Beretning blev taget til efterretning og kan ses på hjemmesiden www.hafniahusab.dk

3. Revisor Jens-Otto Sonne fremlagde andelsboligforeningens årsregnskab for 2023/2024. Regnskabet udviste et overskud på kr. 147.763 efter afdrag på foreningens realkreditlån med kr. 203.194.
Andelskronen er i årsrapporten fastsat til kr. 1.463 pr. m², hvor det på den seneste generalforsamling var blevet fastsat til kr. 1.381 pr. m². Andelskronen er beregnet ud fra ejendommens anskaffelsesværdi.
Generalforsamlingen godkendte enstemmigt årsrapporten og andelskronen til kr. 1.463 pr. m²

4. Jens-Otto Sonne gennemgik budgettet for regnskabsåret 2024/2025. Budgettet udviste, efter afdrag på kreditforeningslån med kr.206.000, et overskud på kr. 46.000. I budgettet er der kalkuleret med en boligafgiftstigning på 2 % pr. 1. januar 2025.
Der var andelshavere der havde kommentarer til budget angående stigning på 2%.
En mente det var for lidt og et par andelshavere mente der skulle ingen stigning være.
Budget blev lagt til afstemning og der var:
16 For en stigning på 2%
5 Imod en stigning.

5. Forslag :
Der var indkommet 2 forslag der skulle behandles på generalforsamlingen.

Mere cykelparkering ønskes med overdækning og fast underslag.
Det blev enstemmigt vedtaget, at nedsætte en arbejdsgruppe bestående af følgende personer:
Lis Bech-Lone Nilsson-Else Steffin-Lis Juul Hansen-Helle Brink.

Der ønskes indkøb af det nødvendige antal industristøvsugere til rengøring i kældere.
Det blev enstemmigt vedtaget.

- 6A. Valg bestyrelse, revisor og administrator.
Valg af bestyrelse: Henry Bech ønskede ikke genvalg, Ditte Seerup genopstillede.
Følgende blev enstemmigt valgt til bestyrelsen for 2 år:
Ditte Seerup
Tommy Kielsen

Valg af formand:
Thomas Christensen blev foreslået og enstemmigt valgt.

Som suppleanter til bestyrelsen valgtes enstemmigt:
Lis Bech

- 6B. Valg af revisor:
Bestyrelsen foreslog genvalg af Bornholms Revision A/S, hvilket blev enstemmigt vedtaget.

Valg af administrator:
Bestyrelsen foreslog genvalg af Bornholms Forvaltning A/S, hvilket blev enstemmigt vedtaget.

7. Under eventuelt blev der drøftet affaldshåndtering, som man håber med tiden bliver bedre.
Trailer er ikke så nem at komme til at bruge, da den bliver lukket inde af parkerede biler. Bestyrelsen kunne overveje, om der skulle etableres en parkeringsplads til ejendomsinspektøren.
Arbejdsdage ønskes der flere andelshavere der deltager i, til gavn for fællesskabet i Foreningen.

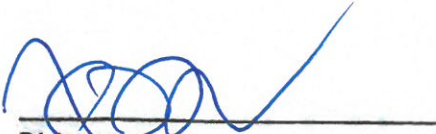
Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede årets generalforsamling.

Til slut takkede formand Henry Bech for fremmødet og bød forsamlingen på stegt flæsk.

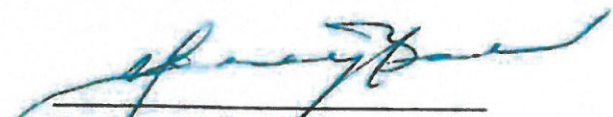
Som referent:
Rønne, den 29. oktober 2024



Randi Anker



Dirigent
Jens-Otto A. Sonne




Foreningens formand
Henry Bech



Thomas Christensen



Ingelise Holstebro



Ditte Seerup



Jan Pauch