

Referat af ordinær Generalforsamling i A/B Hafniahus

D. 27.10.2005 kl. 19,00 afholdtes ordinær Generalforsamling i A/B Hafniahus på Fyrstøjet i Rønne. Tilstede var i alt 23 andelshavere, lejere og ægtefæller samt vicevært, revisor og administrator.

Formand Henry Bech bød velkommen og der blev sunget en sang, hvorefter formanden gik over til dagsordenens punkt1 valg af dirigent. Bestyrelsen foreslog revisor Johnny Poulsen ligesom bestyrelsen foreslog administrator Frants Thunberg til referent. Begge blev valgt.

Revisor Johnny Poulsen takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Johnny Poulsen oplæste dagordenen og konstaterede efter opråb at der var 20 stemmeberettigede tilstede. Herefter gav han ordet til formand Henry Bech for bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning vedlægges.

Bestyrelsens beretning blev godtaget uden kommentarer udover en speciel tak til formanden og viceværten for deres store arbejde for A/B Hafniahus.

Herefter gennemgik revisor Johnny Poulsen regnskabet med budgettet for 2005/2006 samt gennemgik beregning for fastsættelse af andelskronen. Regnskab, budget og fastsættelse af andelskronen til kr. 950,- blev enstemmigt vedtaget.

Under punkt 5 "Ejendommens vedligeholdelsesstand og eventuelle modernisering" oplyste formand Henry Bech at ejendommen synes i god stand og at andelsbolig foreningen pt. ikke har aktuelle planer for større moderniseringsarbejder.

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

Under punkt 7 blev det fastslået at den tidligere vedtagne stigning på 3% i boligafgiften for såvel andelshavere som lejere træder i kraft d. 01.01.2006. Budgettet var tidligere gennemgået og vedtaget under punkt 4.

På valg til bestyrelsen var Britta Borg og Sanja Thøgersen. Da Sanja Thøgersen ikke ønskede genvalg, blev Britta Borg og Anne-Mari Kure blev valgt til bestyrelsen for en 2-årig periode. Suppleanterne Henrik Hansen (1) og Anne-Mari Kure (2) var på valg. Ditte Seerup (1) og Henrik Hansen (2) blev valgt til suppleanter for en 1-årig periode.

Under punktet "Eventuelt" oplyste vicevært Allan Tindø om seneste nyt inden for kabel TV-internet og telefoni forbindelse for ejendommen. Punktet blev drøftet idet man enedes om som formanden udtrykte det "Vi skal skynde os langsomt" i det meget skal undersøges før valget træffes.

Sidst takkede såvel revisor Johnny Poulsen for god ro og orden og formand Henry Bech bestyrelse og vicevært for godt samarbejde.

Rønne, d. 27.10.2005 referent Frants Thunberg