

Referat af ordinær Generalforsamling i A/B Hafniahus

D. 26.10.2006 kl. 19,00 afholdtes ordinær Generalforsamling i A/B Hafniahus i Rønne.

Formand Henry Bech bød velkommen. Revisor Johnny Poulsen blev valgt til dirigent og administrator Frants Thunberg som referent.

Revisor Johnny Poulsen takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Preben Low Andersen og Allan Tindø blev valgt til stemmetællere, og det blev konstateret at der var 37 stemmeberettigede medlemmer tilstede personligt eller via fuldmagt.

Revisor Johnny Poulsen oplæste dagordenen og derefter gav han ordet til formand Henry Bech for bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning vedlægges.

Bestyrelsens beretning blev drøftet. Jannike Mogensen mente, at husorden aldrig var blevet vedtaget på en generalforsamling og derfor ikke var gyldig. Beretningen blev vedtaget.

Regnskabet blev gennemgået af revisor Johnny Poulsen og vedtaget, herunder blev andelskronen sat til kr. 1.200.

Formand Henry Bech fik ordet og oplyste, at der p.t. ikke var konkrete større projekter på ”bedding” for så vidt angik ejendommen.

Der var indkommet 4 forslag, men forslag 1 & 2 blev taget af dagsordenen, idet de ikke kunne behandles uden lejernes tilstedeværelse jfr. lejelovens § 67.

Forslag 3 angående ændring af vedtægternes § 24 kom til afstemning og blev vedtaget, d.v.s. at det dog skal behandles på en efterfølgende ekstraordinær generalforsamling.

Forslag 4 angående tilbud fra TDC blev vedtaget efter en nærmere gennemgang af tilbudet.

Revisor Johnny Poulsen gennemgik budgettet, dette og bestyrelsens forslag om en 2% stigning i boligafgifter blev vedtaget. Stigningen får virkning fra 1. januar 2007 for andelshaverne og 1. februar 2007 for lejerne, idet disse skal varsles med 3 måneder.

På valg til bestyrelsen var Henry Bech, Preben Low Andersen og Jette Nielsen og som suppleant var Henrik Hansen og Ditte Seerup på valg.

Som formand stillede Henry Bech og Jannike Mogensen op. Henry Bech blev valgt.

Til bestyrelsen stillede Ditte Seerup, Mette Christophersen, Tanja Liljeroth, Jannike Mogensen, Sonja Thøgersen og Pia Sloth Petersen op. Ditte Seerup og Pia Sloth Petersen blev valgt til bestyrelsen og Tanja Liljeroth og Mette Christophersen blev valgt som suppleanter til bestyrelsen.

Under eventuelt blev der drøftet løst og fast. De afgående bestyrelsesmedlemmer takkede for tiden i bestyrelsen og fik overrakt en erkendtlighed af Henry Bech.

Til sidst takkede formand Henry Bech for god ro og orden.

Rønne, d. 26.10.2006 referent Frants Thunberg

Foreningens formand

Dirigent