

- Sommerfest & 20-års jubilæum -

Velkomst ved formand Henry Bech

Først og fremmest har vi sommerfest. - Det har vi haft i en del år i august måned, med grill og telt i haven.

Så rigtig velkommen til alle jer som gerne vil dele en eftermiddag / aften sammen med os der bor i Hafniahus. Vi er omkring 35, så det er rigtig flot.

Vi har alle mærket følgerne af coronapandemien, som har plaget os - ja hele verden - siden 2019. Det mærkede vi, da foreningen ville fejre sin 20 års fødselsdag den 8. januar. Den måtte vi desværre aflyse som følge af smittefaren.

Bestyrelsen vil gerne markere 20 års dagen for stiftelsen af vores andelsboligforening – og derfor har vi valgt at lægge det sammen med sommerfesten i dag.

Jeg vil gerne fortælle lidt mere om de mange år der er gået - om Hafniahus historie, og om oprettelsen af vores forening, men venter til vi har hygget os med spil i haven og har nydt den grillstegte pattegris.

Så skål ! - og et stort velkommen fra hele bestyrelsen.

Formandens jubilæumstale.

A/B Hafniahus gennem 20 år:

Nogle få af os har været med fra starten, den 8. januar 2002, hvor Andelsboligforeningen Hafniahus så dagens lys. Andelshavere som kan huske hvordan vi rystede lidt på hænderne, da vi skulle skrive under på stiftelsesdokumenterne, skrive under de første vedtægter - og skrive under på de lån vi nødvendigvis måtte optage.

Hafniahus var dengang ejet af forsikringsselskabet Codan, fordi Hafniaforsikring var gået konkurs.

Historien om Hafniahus.

Da her er en del nye andelshavere / beboere i Hafniahus, - og velkommen til jer - vil jeg kort fortælle lidt om vores skønne hus, og lidt om historien fra begyndelsen af Hafniahus.

For 88 år siden - i 1934 - begyndte man opførelsen af Hafniahus. Det tog 3 år, så i 1937 flyttede de første beboere ind i Hafniahus.

På grunden - i den nordlige bydel af Rønne - lå en af byens gamle købmandsgårde tilhørende købmand Schack. Han handlede med alt hvad byboerne og især landboerne havde brug for.

Men dengang var der også krise i landbruget, så i 1933 købte forsikringsselskabet Hafnia købmandsgården til nedrivning – med henblik på at opføre et større ejendom til lejligheder, som var næsten ukendt i Rønne på den tid. Alle havde deres lille hus i Rønne, som jeg husker det.

Til vores held antog man – for næsten 90 år siden - den dygtige og funktionelle arkitekt Ib Lunding til at tegne og opføre boligkomplekset ”Hafniahus”. Han havde tegnet vandtårne, spurvogne og bygninger inspireret af skibsmotiver. Det kan rigtig mange se,- så det er ikke så mærkeligt, at vores hus bliver sammenlignet med et skib. Ingen ejendom bliver fotograferet så meget som vores.

Her fremkom navnet ”Hafniahus” - og det har vi beholdt lige siden, selv og vores hus i en årrække var ejet af Codanforsikring. - De brød sig - af forretningsmæssige årsager - ikke om navnet. Det lavede vi om på, da vi blev ejere.

Huset blev opført i gule mursten og røde tegl, så det passede ind i bybilledet – og efter datidens forhold var det et meget moderne byggeri med bl.a. centralvarme, toilet og badeværelse. Huset rummede mange interessante detaljer, og havde fuld kælder med gode vaske - og tørrerum.

Efter en forsigtig start blev det forholdsvis hurtigt populært og eftertragtet at bo i Hafniahus. Der blev anlagt en smuk have mellem bygningerne - og en legeplads, da der var mange børn på den tid.

Da jeg er født i 1939 kan jeg huske at Rønne blev bombet i slutningen af 2. verdenskrig. Flere tusind huse blev ødelagt, men på forunderlig vis blev Hafniahus stående.

Jeg er født i den sydlige del af Rønne, så der gik lang tid før jeg overhovedet opdagede Hafniahus. Det gjorde jeg først omkring 1960, da der lå en motorcykelforretning på den anden side af gaden, som interesserede mig.

Min kone Lis og jeg flyttede ind i Hafniahus i 1994, så vi har faktisk boet her i 28 år. Det er vi glade for.

A/B Hafniahus:

Men tilbage til Andelsboligforeningen, som har overlevet de første 20 år, og har klaret sig rigtig godt. Også økonomisk.

Jeg kan dårlig nok huske hvordan det begyndte med interessen for at købe vore lejligheder, men Codanforsikring havde valgt at sælge sine ejendomme, og det fik vi ret hurtigt at vide gennem Carl Ansgar Andersen, som var ansat som vicevært i Hafniahus.

Det var noget af en overraskelse, men så var vi nogle beboere som talte sammen om hvad der mon ville ske med en ny ejer. Der rejste sig flere spørgsmål:

Hvad med vores husleje? - Ville den stige voldsomt ?

Hvad med vedligeholdelsen af ejendommen ? Den var ikke for god i forvejen.

Havde lejerne mulighed for at købe ejendommen ?

Det sidste var ret interessant, fordi vi fandt ud af, at lejerne faktisk havde forkøbsret .

Vi dannede en lille arbejdsgruppe som påtog sig at undersøge mulighederne for at overtage Hafniahus. Der opstod tanken om at oprette en andelsboligforening.

Som sagt er det kun 20 år siden, så flere af os bor her faktisk endnu.

Jeg vil her nævne dem som var med fra starten:

Preben Low Andersen

Arkim Madsen

Gitte Nielsen

Pia Slot Petersen

Britta Borg

Henry Bech

Jeg vil også nævne vicevært Carl Ansgar Andersen som boede i Hafniahus sammen med sin kone Karen Inger.

Vi fik kontakt med Dansk Boligadministration i København som arbejdede med oprettelse af andelsboligforeninger. Der fik vi at vide, at

det kunne være en rigtig god ide at oprette Hafniahus som en andelsboligforening.

Der blev holdt et beboermøde den 21. november 2001, hvor alle interesserede mødte frem. Vi fik at vide at en indmeldelse naturligvis er frivillig, men at oprettelse af en andelsboligforening var betinget af mindst 50% tilslutning. Der var en naturlig skepsis, - så vi nåede ikke målet lige straks.

Så gik gruppen i gang ! Vi kontaktede alle og forklarede, at huslejen **ikke** ville stige væsentlig og at man kunne købe sin bolig for 250 kr pr. m². - vel at mærke, fratrukket depositum og forudbetalt leje, så nogle fik rent faktisk penge for at købe deres andelsbolig. **Det hjalp på interessen og på tilslutningen.**

Det var næsten for godt til at være sandt, når vores andelsværdi i dag er på 1.316 kr. pr m².

Det hele faldt på plads ved en stiftende generalforsamling på Fredensborg, den 8. januar 2002. Omkring 60% tilsluttede sig foreningen. Den første vedtægt blev vedtaget, og den første valgte bestyrelse bestod af den arbejdsgruppe som jeg har nævnt. De først 3 år administrerede Dansk Boligadministration vores forening, hvorefter vi valgte Bornholms Forvaltning som administrator, med Randi Anker, som I kender.

20 år er gået godt for Hafniahus. - Man kan næsten sige, at huset er blevet genrejst. I de sidste 20 år har vedligeholdelsen af Hafniahus været betydelig større, end de foregående 65 år. Bestyrelsen og generalforsamlingen beslutter hvad der skal ske med ejendommen i fremtiden - og vores ejendomsinspektør planlægger og udfører opgaverne. Sådan skal det være. - Og der er stadig nok at tage fat på, skulle jeg hilse og sige.

Jeg behøver ikke at fremhæve alt det der er udrettet i de første 20 år – det ser vi på til dagligt, men ejendommen er så velbevaret og interessant, at Kulturstyrelsen fredede den i 2015.

Det ved jeg ikke rigtig om vi skal være glade for – for der følger ingen penge med - men vi har alle grund til at være stolte af vores smukke, spændende og velholdte ejendom, Hafniahus.

Alt hvad vi har foretaget os er nedskrevet - og opbevaret i vores arkiv, så der er rigeligt at tage frem, når vi om 4½ år kan fejre 25 års jubilæum.

Henry Bech
formand