

# REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I A/B HAFNIAHUS

Torsdag, den 26. oktober 2017 afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Hafniahus på Selma's Home Cooking, Tornegade 6, Rønne.

Der var mødt 20 stemmeberettigede andelshavere op og der var fuldmagt fra 6 andelshavere, hvilket i alt svarer til 26/65 40,00 % stemmeberettigede.

Endvidere deltog revisor Katja Møller Petersen, administrator Randi Anker og ejendomsinspektør Flemming Korp Hansen.

Generalforsamlingen havde følgende

## Dagsorden :

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsrapport samt godkendelse af årsrapporten og andelskrone.
4. Forelæggelse af driftsbudget og beslutning om fremtidig boligafgift.
5. Forslag.
- 6A. Valg af bestyrelse:  
På valg Britta Borg (genopstiller) – Ingelise Holstebro (genopstiller) –  
Jan Pauch (genopstiller), samt valg af 2 suppleanter – Johnny Munk (genopstiller).
- 6B. Valg af revisor og administrator.
7. Eventuelt.

## Referat af generalforsamlingen:

Formand Henry Bech bød velkommen.

1. Som dirigent valgtes revisor Katja Møller Petersen, der konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og fuldt beslutningsdygtig.
2. Formand Henry Bech, samt ejendomsinspektør Flemming Korp Hansen fremlagde bestyrelsens årsberetning, der vedlægges nærværende referat.

3. Revisor Katja Møller Petersen fremlagde andelsboligforeningens årsregnskab for 2016/2017. Regnskabet udviste et overskud på kr. 237.058 efter afdrag på foreningens realkreditlån med kr. 186.351.  
Andelskronen er i årsrapporten fastsat til kr. 994 pr. m2, hvor det på den seneste generalforsamling var blevet fastsat til kr. 914 pr. m2. Andelskronen er beregnet ud fra ejendommens anskaffelseskursværdi. Bestyrelsen havde ikke indhentet en vurdering fra en valuar, da det ikke forventes at give en større pris end kr. 20.300.000.  
Efter enkelte spørgsmål fra andelshavere, vedrørende årsrapporten og andelskronen, godkendte generalforsamlingen enstemmigt årsrapporten og andelskronen til 994 pr. m2
4. Katja Møller Petersen gennemgik budgettet for regnskabsåret 2017/2018. Budgettet udviste, efter afdrag på kreditforeningslån med kr. 196.000, et overskud på kr. 118.000. I budgettet er der kalkuleret med en boligafgiftsstigning på 2% gældende fra 01.01.2018, hvilket bestyrelsen indstiller til generalforsamlingens godkendelse.  
Budget og stigning i boligafgift på 2% blev vedtaget med 23 stemmer for og 3 imod.
5. Forslag  
Der var ikke indkommet nogle forslag.
- 6A. Valg bestyrelse, revisor og administrator.  
Valg af bestyrelse: Britta Borg, Ingelise Holstebro og Jan Pauch blev enstemmigt genvalgt til bestyrelsen.  
Som nye suppleanter til bestyrelsen blev Jette Nielsen og Helle Lind valgt.
- 6B. Valg af revisor:  
Bestyrelsen foreslog genvalg af Bornholms Revision A/S, hvilket blev enstemmigt vedtaget.  
  
Valg af administrator:  
Bestyrelsen foreslog genvalg af Bornholms Forvaltning A/S, hvilket blev enstemmigt vedtaget.
7. Under eventuelt blev der drøftet andelsboligforeningens beskatning af ejendomsavance, hvis foreningen sælger det sidste udlejede lejemål, samt bindingspligten i Grundejernes Investeringsfond.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede årets generalforsamling.

Til slut takkede formand Henry Bech for fremmødet.

Som referent:

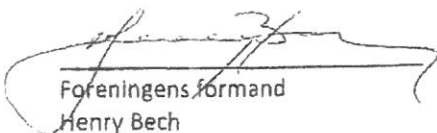
Rønne, den 26. oktober 2017



Randi Anker



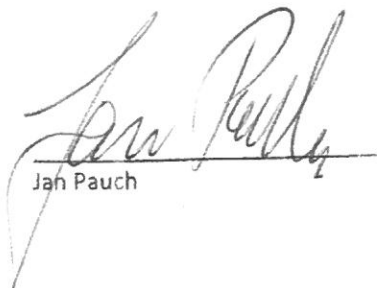
Dirigent  
Katta Møller Petersen



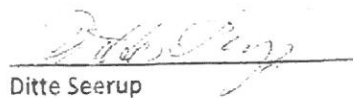
Foreningens formand  
Henry Bech



Britta Borg



Jan Pauch



Ditte Seerup



Ingelise Holstebro