



A/B HAFNIAHUS

Vejledning i forståelse af vurdering af boliger.

En typisk lejlighed i Hafniahus har trægulve i køkken, entre, værelser og stue. Terrazzo i toilet og badeværelse.

Vægge er pudsede med tapet, evt. malede.

Lofter er pudsede og malede.

Sådan er udgangspunktet for vurdering af boligerne.

Eksempler på forbedringer :

Afslibning af gulve samt efterbehandling.

Væv på vægge.

Filt på lofter.

Ny el-installation

Nye radiatorer

Nyt køkken.

Eksempler på forringelser (mangler)

Puds er fjernet på vægge så sten og fuger står synlige.

Laminatgulve lagt oven på originale trægulve.

Defekt el-installation.

Tænk på at renovere lejligheden, så gør det for din egen skyld. Det kan i visse tilfælde være svært at få alle pengene igen, især hvis man beslutter sig for at flytte efter kort tid.

Ingen kan vide om der er en køber der har samme smag som dig.

Gem altid fakturaer på dine køb/håndværkere.

Også på evt. løsøre som køleskabe, frysere og klædeskabe.

Venlig hilsen

Flemming Korp Hansen

Ejendomsinspektør