

# REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I A/B HAFNIAHUS

Tirsdag, den 22. oktober 2019 afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Hafniahus på Selma's Home Cooking, Tornegade 6, Rønne.

Der var mødt 19 stemmeberettigede andelshavere op og der var fuldmagt fra 9 andelshavere, hvilket i alt svarer til 28/66 42,42% stemmeberettigede.

Endvidere deltog revisor Katja Møller Petersen, administrator Randi Anker og ejendomsinspektør Flemming Korp Hansen.

Generalforsamlingen havde følgende

## Dagsorden :

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsrapport samt godkendelse af årsrapporten og andelskrone.
4. Forelæggelse af driftsbudget og beslutning om fremtidig boligafgift.
5. Forslag.
- 6A. Valg af bestyrelse:  
På valg Ingelise Holstebro (genopstiller) - Britta Borg (genopstiller) –  
Jan Pauch (genopstiller), samt valg af 2 suppleanter.
- 6B. Valg af revisor og administrator.
7. Eventuelt.

## **Referat af generalforsamlingen:**

Formand Henry Bech bød velkommen.

1. Som dirigent valgtes revisor Katja Møller Petersen, der konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og fuldt beslutningsdygtig.
2. Formand Henry Bech, samt ejendomsinspektør Flemming Korp Hansen fremlagde bestyrelsens årsberetning, der vedlægges nærværende referat.

3. Revisor Katja Møller Petersen fremlagde andelsboligforeningens årsregnskab for 2018/2019. Regnskabet udviste et overskud på kr. 324.283 efter afdrag på foreningens realkreditlån med kr. 196.101.  
Andelskronen er i årsrapporten fastsat til kr. 1.186 pr. m2, hvor det på den seneste generalforsamling var blevet fastsat til kr. 1.079 pr. m2. Andelskronen er beregnet ud fra ejendommens anskaffelsværdi.  
Efter enkelte spørgsmål fra andelshavere, vedrørende årsrapporten og andelskronen, godkendte generalforsamlingen enstemmigt årsrapporten og andelskronen til 1.186 pr. m2
4. Katja Møller Petersen gennemgik budgettet for regnskabsåret 2019/2020. Budgettet udviste, efter afdrag på kreditforeningslån med kr. 193.000, et overskud på kr. 200.000. I budgettet er der ikke kalkuleret med en boligafgiftsstigning.  
Budget blev enstemmigt vedtaget.
5. Forslag  
Der var indkommet følgende forslag:
  1. Anskaffelse af tørretumbler til vaskekælder. Afstemning: 1 for - 25 imod - 2 blanke.
  2. Ophævelse af forbud mod at have kæledyr. Eventuelt med begrænsninger.  
Afstemning: 6 for - 20 imod - 2 blanke.
- 6A. Valg bestyrelse, revisor og administrator.  
Valg af bestyrelse: Ingelise Holstebro, Britta Borg og Jan Pauch blev enstemmigt valgt til bestyrelsen.  
Som nye suppleanter til bestyrelsen blev Tommy Kielsen og Ebbe Rønne valgt.
- 6B. Valg af revisor:  
Bestyrelsen foreslog genvalg af Bornholms Revision A/S, hvilket blev enstemmigt vedtaget.  
  
Valg af administrator:  
Bestyrelsen foreslog genvalg af Bornholms Forvaltning A/S, hvilket blev enstemmigt vedtaget.
7. Under eventuelt blev der drøftet mulighed for, at få etableret beholdere til kompostering af grønt affald. Bestyrelsen ønsker at afvente affaldssortering fra BOFA.  
Der var ønske fra en andelshaver om mulighed for etablering af krydderurtebed i haven.  
En andelshaver mente booking af Kahytten fungerede fint med henvendelse til ejendomsinspektør Flemming Korp Hansen og derfor ikke ser nogen grund til eventuelt at skulle bruge penge på et bookingsystem.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede årets generalforsamling.

Til slut takkede formand Henry Bech for fremmødet.

Som referent:

Rønne, den 22. oktober 2019

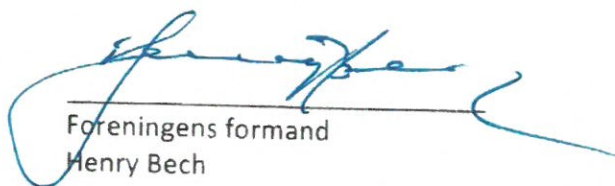


Randi Anker



Dirigent

Katja Møller Petersen



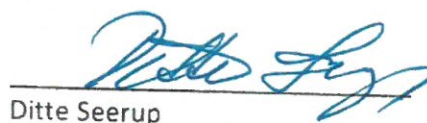
Foreningens formand  
Henry Bech



Jan Pauch



Britta Borg



Ditte Seerup



Ingelise Holstebro