



# A/B HAFNIAHUS

Rønne, den 2. maj 2019

## Til andelshavere i A/B Hafniahus

### Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling

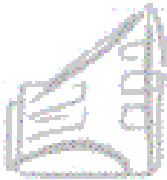
På bestyrelsens vegne indkaldes i henhold til vedtægtens § 24 og § 25 til ekstraordinær generalforsamling:

**Tirsdag, den 14. maj 2019, kl. 17.00**

på kontoret, Sandgade 11, kld, 3700 Rønne.

### **DAGSORDEN / REFERAT**

1. Valg af dirigent.  
**Formand Henry Bech bød velkommen, han takkede for opmærksomheden til sin 80 års fødselsdag.  
Henry Bech blev valgt til dirigent.**
2. Valg af referent.  
**Ditte Seerup blev valgt.**
3. Beslutning om omlægning af eksisterende Realkreditlån, kontantlån 2,558% restløbetid 25 år, 9 mdr. til nyt 30 årigt fastforrentet kontantlån 1,5 %.  
**Henry og orienterede i korte træk om det nye lån.  
Der var 24 stemmeberettigede (16 fremmødte og 8 fuldmagter).  
Flemming uddybede finansieringen vedr. omlægning af lånet. I store træk, vil andelsforeningen spare en halv million kr.  
Ved en omlægning af det eksisterende lån til et nyt, vil der blive en besparelse på ca. kr. 80.000,- om året.  
Ved omlægning vil det påvirke andelskronen i negativ retning i ca. 1 1/2 år med Kr. ca. 20-25,- pr. kvadratmeter ved salg af lejlighederne, men ikke pt. på huslejen. Der var lidt spørgsmål vedr. ovennævnte – også til det andet lån vi har, men Henry fortalte, at det skal omlægges om fem år – det vil blive taget op på et senere tidspunkt.  
**Omlægning af eksisterende Realkreditlån blev enstemmigt vedtaget.****
4. Sommerfest.  
**Alle fremmødte syntes det er en god ide med at holde sommerfest, der var enighed i, at datoen bliver fredag den 9. august 2019 kl. 17.00 og et ønske om, at den blev meldt ud så hurtigt som muligt.**



## A/B HAFNIAHUS

### 5. Eventuelt.

Henry fortalte om, at kontor/mødelokale skal lovliggøres, da man ikke havde været opmærksom på dette da andelsforeningen blev startet - kunne også fortælle, at der ventes svar fra kommunen vedr. branddør m.m. Flemming gjorde opmærksom på, at skal/vil man have flaget, skal der gives en skriftlig samtykke fra alle beboere, da der er kommet ny datapolitik. Der blev også meddelt, at foreningen har to telte der kan udlejes. Der blev talt om bl.a. trappevask og vaskemaskiner – det blev påpeget, at der var nogle maskiner der ikke var så ”kvikke”, en andelshaver kunne så fortælle, at de nye maskiner der fås i dag er længere om at vaske. Der var en hyggelig samtale imellem de fremmødte der foregik i god ro og orden.

Med indkaldelsen til generalforsamlingen er vedlagt fuldmagt.

I henhold til vedtægtens § 24, stk. 5, kan en andelshaver kun give fuldmagt til sin ægtefælle/registrerede partner, et myndigt husstandsmedlem, til en anden andelshaver eller til bestyrelsen. En andelshaver kan dog kun afgive én stemme i henhold til fuldmagt.

Adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen har enhver andelshaver og dennes ægtefælle eller dennes myndige husstandsmedlemmer og administrator jf. vedtægtens § 24, stk. 4.

Med venlig hilsen

Henry Bech  
Formand

**Mødet hævet kl. 17.50**

**Ref.: Rønne, den 14. maj 2019.**

**Ditte Seerup**

**Dirigent  
Henry Bech**

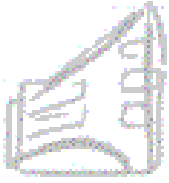
**Foreningens formand  
Henry Bech**

**Ingelise Holstebro**

**Britta Borg**

**Ditte Seerup**

**Jan Pauch**



# A/B HAFNIAHUS