

# REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I A/B HAFNIAHUS

Tirsdag, den 6. juli 2021 afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Hafniahus på Selma's Home Cooking, Tornegade 6, Rønne.

Der var mødt 22 stemmeberettigede andelshavere op og der var fuldmagt fra 7 andelshavere, hvilket i alt svarer til 29/66 43,94 % stemmeberettigede.

Endvidere deltog revisor Jens-Otto Sonne, administrator Randi Anker og ejendomsinspektør Flemming Korp Hansen.

Generalforsamlingen havde følgende

## Dagsorden :

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsrapport samt godkendelse af årsrapporten og andelskrone.
4. Forelæggelse af driftsbudget og beslutning om fremtidig boligafgift.
5. Forslag.
- 6A. Valg af bestyrelse:  
På valg Henry Bech (genopstiller) – Ditte Seerup (genopstiller), samt valg af 2 suppleanter.
- 6B. Valg af revisor og administrator.
7. Eventuelt.

## Referat af generalforsamlingen:

Formand Henry Bech bød velkommen.

1. Som dirigent valgtes revisor Jens-Otto Sonne, der konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og fuldt beslutningsdygtig.
2. Formand Henry Bech, samt ejendomsinspektør Flemming Korp Hansen fremlagde bestyrelsens årsberetning.  
Beretning kan ses på hjemmesiden [www.hafniahusab.dk](http://www.hafniahusab.dk)

3. Revisor Jens-Otto Sonne fremlagde andelsboligforeningens årsregnskab for 2019/2020. Regnskabet udviste et overskud på kr. 133.996 efter afdrag på foreningens realkreditlån med kr. 192.677.  
Andelskronen er i årsrapporten fastsat til kr. 1.261 pr. m<sup>2</sup>, hvor det på den seneste generalforsamling var blevet fastsat til kr. 1.186 pr. m<sup>2</sup>. Andelskronen er beregnet ud fra ejendommens anskaffelsesværdi.  
Efter enkelte spørgsmål fra andelshavere, vedrørende årsrapporten og andelskronen, godkendte generalforsamlingen enstemmigt årsrapporten og andelskronen til 1.261 pr. m<sup>2</sup>
4. Jens-Otto Sonne gennemgik budgettet for regnskabsåret 2020/2021. Budgettet udviste, efter afdrag på kreditforeningslån med kr. 195.000, et underskud på kr. 93.000. I budgettet er der ikke kalkuleret med en boligafgiftsstigning.  
Budget blev enstemmigt vedtaget.
5. Forslag  
Der indkommet følgende forslag:  
Forslag om tørretumbler i vaskekælder.  
Det blev vedtaget at bestyrelsen skulle arbejde videre med et forslag til næste GF om pris på mulighed for etablering af en eller flere tørretumblere i vaskekælder.  
Afstemning: 12 for – 11 imod – 6 hverken for eller imod
- Forslag til ændring af vedtægter § 9 således af vedligeholdelse af centralvarmeanlæg fælles forsyning og afløbsledninger betales af A/B.  
Forslaget var at andelshaver ønskede en ændring i vedtægten så udgiften til udskiftning af radiatorer i lejlighederne blev betalt af A/B.  
Der var ikke fremmødt det nødvendige antal stemmeberigtigede til at vedtage en ændring af vedtægterne.  
Afstemning: 16 for forslaget dette udgør 55,18%
- 6A. Valg bestyrelse, revisor og administrator.  
Valg af bestyrelse: Henry Bech, Ditte Seerup blev enstemmigt genvalgt til bestyrelsen.  
Som suppleanter til bestyrelsen genvalgtes Tommy Kielsen og Ebbe Rønne.
- 6B. Valg af revisor:  
Bestyrelsen foreslog genvalg af Bornholms Revision A/S, hvilket blev enstemmigt vedtaget.
- Valg af administrator:  
Bestyrelsen foreslog genvalg af Bornholms Forvaltning A/S, hvilket blev enstemmigt vedtaget.

7

Under eventuelt blev der drøftet bedre plads til cykler, samt en opfordring til at alle skulle være bedre til at tale sammen

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede årets generalforsamling.

Til slut takkede formand Henry Bech for fremmødet og bød forsamlingen på kylling i karry.

Som referent:

Rønne, den 6. juli 2021



Randi Anker



Dirigent

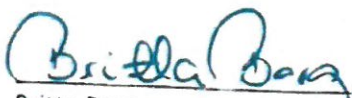
Jens-Otto Sonne



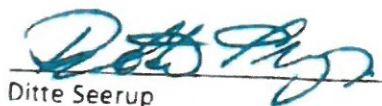
Foreningens formand  
Henry Bech



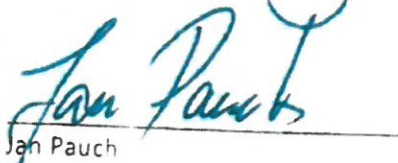
Ingelise Holstebro



Britta Borg



Ditte Seerup



Jan Pauch