

# REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I A/B HAFNIAHUS

Mandag, den 31. oktober 2022 afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Hafniahus på "Selma", Tornegade 6, Rønne.

Der var mødt 20 stemmeberettigede andelshavere op og der var fuldmagt fra 5 andelshavere, hvilket i alt svarer til 25 /66 37,88 % stemmeberettigede.

Endvidere deltog revisor Jens-Otto Sonne, administrator Randi Anker og ejendomsinspektør Flemming Korp Hansen.

Generalforsamlingen havde følgende

## Dagsorden :

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsrapport samt godkendelse af årsrapporten og andelskrone.
4. Forelæggelse af driftsbudget og beslutning om fremtidig boligafgift. Bestyrelsen foreslår en stigning på 4% gældende fra 1. januar 2023
5. Forslag.
- 6A. Valg af bestyrelse:  
På valg Henry Bech (genopstiller) – Ditte Seerup (genopstiller), samt valg af 2 suppleanter.
- 6B. Valg af revisor og administrator.
7. Eventuelt.

## **Referat af generalforsamlingen:**

Formand Henry Bech bød velkommen.

1. Som dirigent valgtes revisor Jens-Otto Sonne, der konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og fuldt beslutningsdygtig.
2. Formand Henry Bech, samt ejendomsinspektør Flemming Korp Hansen fremlagde bestyrelsens årsberetning.  
Beretning kan ses på hjemmesiden [www.hafniahusab.dk](http://www.hafniahusab.dk)

3. Revisor Jens-Otto Sonne fremlagde andelsboligforeningens årsregnskab for 2021/2022. Regnskabet udviste et underskud på kr. 69.567 efter afdrag på foreningens realkreditlån med kr. 197.063.  
Andelskronen er i årsrapporten fastsat til kr. 1.345 pr. m2, hvor det på den seneste generalforsamling var blevet fastsat til kr. 1.316 pr. m2. Andelskronen er beregnet ud fra ejendommens anskaffelsværdi.  
Efter enkelte spørgsmål fra andelshavere, vedrørende årsrapporten og andelskronen, godkendte generalforsamlingen enstemmigt årsrapporten og andelskronen til kr. 1.345 pr. m2
4. Jens-Otto Sonne gennemgik budgettet for regnskabsåret 2022/2023. Budgettet udviste, efter afdrag på kreditforeningslån med kr. 200.000, et underskud på kr. 89.000. I budgettet er der kalkuleret med en boligafgiftsstigning på 4 % pr. 1. januar 2023.  
Efter enkelte spørgsmål fra andelshavere og ønske om en mindre stigning på 2%, blev budgettet godkendt med 21 stemmer for en stigning på 4% pr. 1. januar 2023.
5. Forslag : Ingen forslag indkommet.
- 6A. Valg bestyrelse, revisor og administrator.  
Valg af bestyrelse: Henry Bech og Ditte Seerup genopstillede og blev genvalgt til bestyrelsen.  
Generalforsamlingen valgte enstemmigt Henry Bech som formand for de kommende 2 år.  
  
Som suppleanter til bestyrelsen genvalgtes Tommy Kielsen og Ebbe Rønne
- 6B. Valg af revisor:  
Bestyrelsen foreslog genvalg af Bornholms Revision A/S, hvilket blev enstemmigt vedtaget.  
  
Valg af administrator:  
Bestyrelsen foreslog genvalg af Bornholms Forvaltning A/S, hvilket blev enstemmigt vedtaget.
7. Under eventuelt blev der drøftet hvem der havde vedligeholdelsespligten på andelshavernes elledninger. Det er andelshaver selv der har det.  
Der blev drøftet mulighed for ensretning af Sandgade.  
Der var en opfordring til, at nye andelshaver deltager i de fællesarbejdsdage der er i foreningen, samt at alle husker at gøre rent efter sig på fællesområder.  
El stiger voldsomt især mellem kl. 17-21, så det henstilles til at vaskemaskiner ikke bruges i dette tidsrum, for at spare på energiomkostningerne.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede årets generalforsamling.

Til slut takkede formand Henry Bech for fremmødet og bød forsamlingen på noget spiseligt

Som referent:

Rønne, den 31. oktober 2022



Randi Anker



Dirigent

Jens-Otto Sonne



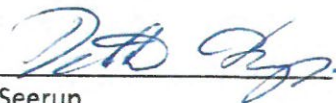
Foreningens formand  
Henry Bech



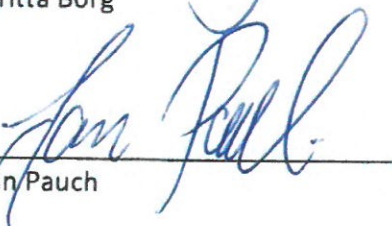
Ingelise Holstebro



Britta Borg



Ditte Seerup



Jan Pauch