



A/B HAFNIAHUS

Rønne, den 1. november 2023

Til andelshavere i A/B Hafniahus

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling

På bestyrelsens vegne indkaldes i henhold til vedtægtens § 24 og § 25 til ekstraordinær generalforsamling:

Onsdag, den 29. november 2023, kl. 16.00

på kontoret, Sandgade 11, kld, 3700 Rønne.

DAGSORDEN/REFERAT.

Henry bød velkommen – der var fremmøde af 20 beboere, heraf 19 stemmeberettigede og 2 fuldmagter.

1. Valg af dirigent.
Preben Andersen blev valgt til dirigent.
2. Valg af referent.
Ditte Seerup blev valgt til referent.
3. Beslutning om omlægning af eksisterende Realkreditlån med hovedstol kr. 7.978.000 til et nyt 30 års afdragsfrit lån med rentetilpasning 5 år.
Henry gennemgik pkt. 3 – Alle stemte for til ovennævnte.
4. Beslutning om ændring af vedtægter for A/B Hafniahus
§ 33 ny tekst: Generalforsamlingen vælger en statsautoriseret eller registreret revisor til at udarbejde årsregnskabet og afgive erklæring herom.
§ 34 ny tekst: Det underskrevne årsregnskab samt forslag til drifts- og likviditetsbudget udsendes til andelshaverne samtidig med indkaldelse til den ordinære generalforsamling.
Henry gennemgik pkt. 4 med § 33 og § 34. Alle stemte for begge paragraffer.
5. Eventuelt.
Henry nævnte, at han syntes det var en god Generalforsamling Hafnia havde haft. En andelshaver syntes det er hyggeligt, at se en snemand ved det ene juletræ. Der blev efterlyst en arbejdsplan for Flemming. Der blev oplyst, at der foreligger en stillingsbeskrivelse, så det skulle være i orden. En andelshaver spurgte om hvilken pris man fik ved salg af andelsboliger i Hafniahus – der blev oplyst om, at der er den gældende andelskrone +/- forbedringer eller mangler.



A/B HAFNIAHUS

Der blev også spurgt ind til det lån Hafniahus er ved at tage.

Der var forespørgsel på elektronisk reservering/booking af Kahytten. Det vil blive undersøgt, hvad dette vil indebære.

Med indkaldelsen til generalforsamlingen er vedlagt fuldmagt.

I henhold til vedtægtens § 24, stk. 5, kan en andelshaver kun give fuldmagt til sin ægtefælle/registrerede partner, et myndigt husstandsmedlem, til en anden andelshaver eller til bestyrelsen. En andelshaver kan dog kun afgive én stemme i henhold til fuldmagt.

Adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen har enhver andelshaver og dennes ægtefælle eller dennes myndige husstandsmedlemmer og administrator jf. vedtægtens § 24, stk. 4.

Med venlig hilsen

Henry Bech
Formand

Mødet hævet kl. 16.25

Ref.: Rønne, den 3. december 2023.


Ditte Seerup