

A/B HAFNIAHUS

(CVR nr. 26 53 66 26)

Årsrapport for 2015/16

Foreningens 14. regnskabsår

Godkendt på foreningens generalforsamling, den 20 /10- 2016

Dirigent

Tornegade 4, 1. sal, 3700 Rønne • Tel. 5695 1066
Liseruten 1, 3730 Nexø • Tel. 5649 2695

mail@bornholmsrevision.dk • bornholmsrevision.dk
CVR: DK-37 85 84 98
Bank: Nordea, kontonr. 0658-6282 621 493

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	1
Foreningsoplysninger	2
Bestyrelses- og administratorerklæring.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.....	8
Balance pr. 30. juni 2016	10
Noter til årsrapporten	13

Foreningsoplysninger

Foreningen:

A/B Hafniahus
Store Torvegade 36A – B, Sandgade 1 - 11
3700 Rønne

Telefon: 50 58 04 99

CVR nr.: 26 53 66 26

Regnskabsår: 01.07 – 30.06

Bestyrelse:

Henry Bech, formand
Kirsten Liebmann, næstformand
Britta Borg
Ditte Seerup
Ingelise Holstebro

Suppleanter:

Pia Holte Pedersen
Johnny Munk

Administration:

Bornholms Forvaltning A/S
Liseruten 1
3730 Nexø

Revisionsfirma:

Bornholms Revision A/S
Liseruten 1
3730 Nexø

Ansvarlig revisor: Johnny Poulsen

Bestyrelses- og administratorerklæring

Bestyrelses- og administratorpåtegning

Undertegnede aflægger hermed årsrapport for 2015/16 for A/B Hafniahus.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboligforeningslovens §5, stk.11, og §6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

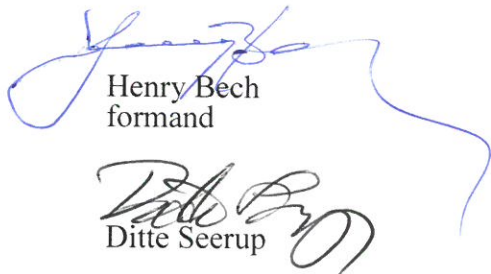
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

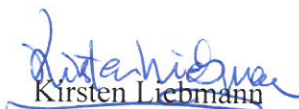
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bestyrelsen

Nexø, den 16. september 2016


Henry Bech
formand


Kirsten Liebmann

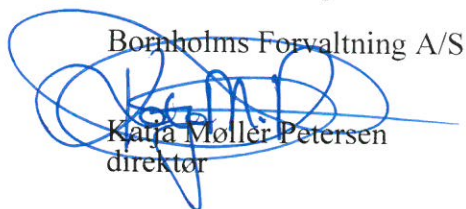

Britta Borg


Ditte Seerup


Ingelise Holstebro

Administrator

Nexø, den 16. september 2016

Bornholms Forvaltning A/S

Kaja Møller Petersen
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til medlemmerne i A/B Hafniahus

Vi har revideret årsregnskabet for A/B Hafniahus for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboligforeningslovens §5, stk.11, og §6, stk. 2 og 8, samt foreningens vedtægter.

Revisionen omfatter ikke budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Andelsboligforeningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for andelsboligforeningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningslovens §5, stk.11, og §6, stk. 2 og 8, samt foreningens vedtægter.

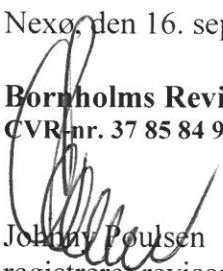
Den uafhængige revisors erklæringer

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis for andelsboligforeninger det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2016/17. Budgettallene, som fremgår af en særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelsen, har ikke været underlagt revision.

Nexø, den 16. september 2016

Bornholms Revision A/S
CVR-nr. 37 85 84 98



Johnny Poulsen
registreret revisor
medlem af FSR – danske revisorer

Anvendt regnskabspraksis

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for A/B Hafniahus er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for regnskabsklasse A, andelsboligforeningslovens §5, stk. 11, §6, stk. 2 og 8, bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015, jf. andelsboligforeningslovens §6, stk. 2, samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give krævede nøgleoplysninger, at give oplysning om andelenes værdi og at give oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Lejeindtægter

Boligafgifter fra andelshavere og lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Beløb til fremtidig vedligeholdelse omkostningsføres i resultatopgørelsen og indregnes som en hensat forpligtelse i balancen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster indeholder renter, udbytter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab for perioden.

Ekstraordinære poster

Som ekstraordinære poster indregnes indtægter og omkostninger, som klart adskiller sig fra foreningens ordinære aktiviteter.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst. Der indregnes ikke negativ udskudt skat (skatteaktiv) af eventuelt underskud til fremførsel, ligesom der ikke indregnes udskudt skat vedrørende ejendomsavancebeskatning ved salg af sidste udlejningslejlighed.

Ejendom

Ejendommen måles til kostpris med tillæg af senere forbedringer, jf. andelsboligforeningslovens §5, stk. 2a og stk. 3, og foreningens vedtægter. Der afskrives ikke på ejendommen.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til det beløb, vi forventer at modtage.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til nominel værdi. Kursværdi, rentesats og løbetid oplyses i note.

Anvendt regnskabspraksis

Andelskroneopgørelse

Beregningen af andelskronens værdi foretages i overensstemmelse med §5, stk. 2 i "Lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber" samt foreningens vedtægter.

Nøgleoplysninger

De anførte nøgleoplysninger har til formål at leve op til de krav, der følger af §3 i bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015 fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter vedrørende oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Note		2014/15	Budget	
		tkr.	2016/17 tkr.	
Indtægter				
	Andelsboligafgift	2.476.103	2.436	2.510
	Lejeindtægt, udlejede lejligheder	185.134	196	161
	Lejeindtægt, erhvervslejemål	88.570	64	93
	Lejeindtægt, garager	33.600	34	34
	Antenneafgift	28.980	107	0
	Ventelistegebyr	6.800	6	6
	Rykkergebyr	825	0	0
	Gebyrer ved salg af andelsbolig	16.000	18	10
	Indtægter i alt	2.836.012	2.861	2.814
Omkostninger				
1	Vedligeholdelse og reparationer	-802.076	-417	-800
	Hensættelse, indvendig vedligeholdelse	-12.432	-13	-13
	Honorar for udarbejdelse af varmeregnskab	-36.755	-32	-40
2	Lønninger m.v.	-392.194	-434	-400
	Repræsentation	-4.375	-7	-10
3	Driftsmiddelomkostninger	-13.331	-15	-20
4	Ejendomsskatter, vandafgift m.v.	-516.747	-664	-525
5	Administrationsomkostninger	-238.930	-246	-250
	Offentlig støtte	8.553	11	6
	Udgifter i alt	-2.008.287	-1.817	-2.052
	Resultat før finansielle poster	827.725	1.044	762
Finansielle poster				
6	Renteindtægter	4.684	4	0
7	Renteudgifter	-462.782	-739	-457
	Finansielle poster i alt	-458.098	-735	-457
	Resultat før ekstraordinære poster	369.627	309	305

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Note			Budget 2016/17 tkr.
	2014/15 tkr.		
8 Ekstraordinære indtægter	64.015	35	0
9 Ekstraordinære omkostninger	-40.717	-39	0
Ekstraordinære poster i alt	23.298	-4	0
Årets resultat	392.925	305	305
Årets resultat foreslås fordelt således:			
Årets resultat	392.925	305	305
- afdrag på prioritetsgæld	-181.659	-138	-196
Overført til reservefond	211.266	167	109

Balance pr. 30. juni 2016

		<u>2014/15</u>	
		tkr.	
Note			
	Aktiver		
10	Ejendommen matr. nr. Rønne Bygrunde 694a..... (Ejendomsværdi kr. 14.400.000)	20.300.000	20.300
	Anlægsaktiver i alt	<u>20.300.000</u>	<u>20.300</u>
	Diverse tilgodehavender.....	86.273	3
	Tilgodehavender ved salg af boliger	4.027	1
	Forudbetalte omkostninger.....	45.559	78
	Kassebeholdning	3.746	1
	Danske Bank k.k. 4720 222 140 (max. kr. 1.000.000)	227.503	0
	Indestående i Grundejernes Investeringsfond - § 18b.....	189.559	188
	Omsætningsaktiver i alt.....	<u>556.667</u>	<u>271</u>
	AKTIVER I ALT	<u>20.856.667</u>	<u>20.571</u>

Balance pr. 30. juni 2016

		<u>2014/15</u>	
		tkr.	
Note	Passiver		
11	Andelskapital.....	1.069.625	1.052
	Reservefond:		
	Saldo primo	2.635.850	2.331
	Overført til forpligtelse Grundejernes Investeringsfond primo	-188.168	0
	Årets regulering Grundejernes Investeringsfond	1.359	0
	+ Årets overførte resultat	211.266	167
	+ Årets afdrag på prioritetsgæld.....	181.659	138
		2.841.966	2.636
	EGENKAPITAL I ALT	3.911.591	3.688
	Forpligtelse Grundejernes Investeringsfond	189.559	0
	Hensatte forpligtelser i alt	189.559	0
12	Prioritetsgæld	15.684.274	15.866
	Langfristet gæld i alt	15.684.274	15.866
	Danske Bank k.k. 4720 222 140 (max. kr. 1.000.000)	0	62
	Skyldige omkostninger.....	153.170	101
	Feriepengeforpligtelse	49.500	37
	Forudbetalt boligafgift og afregninger ved salg.....	88.282	14
	Forudbetalt leje og deposita	507.826	511
13	Konto for indvendig vedligeholdelse	65.808	71
	Skyldig A-skat m.v.....	9.467	9
14	Varmeregnskab	197.190	212
	Kortfristet gæld i alt.....	1.071.243	1.017

Balance pr. 30. juni 2016

		<u>2014/15</u>
		tkr.
Note		
	GÆLD I ALT	<u>16.755.517</u> <u>16.883</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>20.856.667</u></u> <u><u>20.571</u></u>
15	Garantiforpligtelser og pantsætninger	
16	Eventualforpligtelser og skatteberegning	
17	Beregning af andelsværdi	
18	Nøgleoplysninger	

Noter til årsrapporten

2014/15

tkr.

Note

1 Vedligeholdelse og reparationer

Maler	75.626	70
Tømrer	9.257	28
Murer	225.808	10
Blikkenslager	408.942	171
Elektriker	5.409	37
Tilskud fra Kulturstyrelsen	-25.000	0
Have- og gårdanlæg	5.709	10
Hvidevarer	10.998	8
Rengøring	76.898	69
Diverse vedligeholdelse	8.429	14
I alt	<u>802.076</u>	<u>417</u>

2 Lønninger m.v.

Lønninger	325.896	390
Arbejdsmarkedspension	38.289	39
ATP-bidrag	3.414	4
Befordringsgodtgørelse	2.653	3
Feriepengeforpligtelse primo	-37.200	-51
Feriepengeforpligtelse ultimo	49.500	37
Øvrige personaleudgifter	9.642	12
I alt	<u>392.194</u>	<u>434</u>

3 Driftsmiddelomkostninger

Brændstof	128	0
Vedligeholdelse	394	0
Vægtafgift	140	0
Småanskaffelser u/skattemæssig grænse	12.669	15
I alt	<u>13.331</u>	<u>15</u>

Noter til årsrapporten

2014/15

tkr.

Note

4 Ejendomsskatter, vandafgift m.v.

Ejendomsskat	2.023	64
Refusion af grundskyld	-15.898	0
Forsikringer	53.593	52
Antennebidrag	29.257	107
Vand	216.656	210
El	30.615	29
Varme	3.033	5
Renovation	197.468	197
I alt	516.747	664

5 Administrationsomkostninger

Kontorartikler	1.667	3
EDB-udgifter	1.267	2
PBS	5.006	5
Telefon	3.405	1
Telefongodtgørelser m.v., bestyrelse	2.700	2
Porto og gebyrer	7.636	8
Revisionshonorar	29.437	30
Administrationshonorar	156.906	155
Juridisk assistance	9.410	0
Anden rådgivning	1.281	15
Forsikringer	1.590	2
Møder og rejser	16.905	19
Sommerfest	1.720	4
I alt	238.930	246

6 Renteindtægter

Renter Grundejernes Investeringsfond	0	4
Rentegodtgørelse grundskyld	4.684	0
I alt	4.684	4

Noter til årsrapporten

2014/15

tkr.

Note

7 Renteudgifter		
Renter kassekredit	675	20
Renter kreditorer	100	0
Låneomkostninger	0	56
Prioritetsrenter	462.007	600
Kurstab ved indfrielse af lån	0	63
I alt	462.782	739
8 Ekstraordinære indtægter		
Avance ved salg af 1 andel.....	64.015	35
I alt	64.015	35
9 Ekstraordinære omkostninger		
Vedligeholdelse ved salg af 1 andel.....	40.717	39
I alt	40.717	39
10 Ejendommen matr. nr. Rønne Bygrunde 694a		
Ejendommens anskaffelsessum.....	15.730.750	15.730
Stiftelsesomkostninger	914.615	915
Byggesag tilsagn den 10/7 2003, afsluttet.....	860.627	860
Vinduesudskiftning	1.156.612	1.157
Tilslutningsafgift Kabel TV	150.563	151
Kursregulering omprioritering	1.606.137	1.606
Opskrivning primo	-119.304	-119
I alt	20.300.000	20.300
Ejendommen består af:	Antal	Areal m²
Andelslejligheder	66	4.278,5
Udlejede lejligheder	4	290,5
Erhvervslejemål.....	2	234,0
Garagelejemål	8	0,0
	80	4.803,0

Noter til årsrapporten

2014/15

tkr.

Note

11 Andelskapital

Saldo primo	1.052.375	1.052
Tillagt ved salg af 1 andel	17.250	0
I alt	1.069.625	1.052

12 Prioritetsgæld

Realkredit Danmark - kontantlån	7.706.274	7.888
Realkredit Danmark - flexlån	7.978.000	7.978
I alt	15.684.274	15.866

Realkredit Danmark kontantlån med afdrag:

Hovedstol	7.978.000
Kontantværdi:	
Obligationsrestgæld kr. 7.762.057 kurs 100,00	7.762.057
Nuværende rente incl. bidrag 1,00%	3,56%
Restløbetid	28 år 6 mdr.
Afdrag i det kommende år	186.351

Realkredit Danmark 10 årigt afdragsfrit rentetilpasningslån:

Hovedstol	7.978.000
Kontantværdi:	
Obligationsrestgæld kr. 7.614.253 kurs 107,51	8.186.083
Nuværende rente incl. bidrag 1,00%	2,31%
Restløbetid	27 år 9 mdr.
Næste rentetilpasning	01.04.2024

13 Konto for indvendig vedligeholdelse

Saldo primo	71.027	59
Hensat i året	12.432	13
	83.459	72
Frasolgt i årets løb	-16.675	0
Anvendt i årets løb	-976	-1
Saldo ultimo	65.808	71

Noter til årsrapporten

2014/15

tkr.

Note

14 Varmeregnskab

Aconto varmeindtægter	97.450	99
Afsluttet varmeår	99.740	113
I alt	197.190	212

15 Garantiforpligtelser og pantsætninger

Ejendom med bogført værdi kr. 20.300.000 er pantsat til Realkredit Danmark. Restgælden andrager kr. 15.684.274. Der er i ejendommen endvidere udstedt ejerpandebrev, kr. 12.000.000, til sikkerhed for mellemværende med Danske Bank.

16 Eventualforpligtelser og skatteberegning

Der er i årsrapporten afsat selskabsskat af foreningens erhvervs-mæssige indkomst.

Andelsboligforeninger skal beskattes efter ejendomsavancebe-skatningsloven, når det sidste udlejede lejemål bliver afhændet og overgår til andel og dermed til skattefri anvendelse. Skattepligten omfatter den del af ejendomsavancen, som kan henføres til de lejligheder, der er solgt siden stiftelsen (eller indkomståret 1994) og frem til udgangen af det indkomstår, hvor det sidste udlejede lejemål sælges.

Beskatningen kan udgøre et væsentligt skattetilsvær, der ikke fremgår af årsrapportens balance.

17 Beregning af andelsværdi

I henhold til lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber §5 skal vi oplyse, at foreningens formue på grundlag af de bogførte værdier udgør kr. 3.911.591. For at konstatere den samlede "handelsværdi" for andelene er det tilladt at opskrive ejendommen til en af følgende værdier:

1. Anskaffelsesprisen (bogført værdi).
2. Handelsværdi som udlejningsejendom.
3. Kontantejendomsværdien (20. alm. vurdering).
4. 17. alm. vurdering med tillæg for værdistigning.

Noter til årsrapporten

Ejendommen er vurderet af ejendomsmægler og valuarfirmaet BornholmerBo til en kontant handelspris på kr. 15.800.000 pr. 29.09.2009.

Foreningens formue til brug for salg af andele opgjort efter handelsværdien kan herefter opgøres således, idet der tages udgangspunkt i ejendommens købspris.

Bogført egenkapital pr. 30. juni 2016		3.911.591
Købspris for ejendommen.....	20.300.000	
Bogført værdi for ejendommen	<u>20.300.000</u>	0
Bogført værdi prioritetsgæld.....	15.684.274	
Prioritetsgæld - pantebrevsrestgæld.....	<u>15.684.274</u>	<u>0</u>
Foreningens formue pr. 30. juni 2016		<u><u>3.911.591</u></u>

Hver andelshaver kan herefter i henhold til vedtægterne opgøre sin andel af foreningens formue (andelskronen) ved at indsætte det oprindelige indskud ifølge andelsbeviset i følgende brøk:

$$\frac{3.911.591 \times \text{andelsindskud}}{1.069.625}$$

Andel af foreningens formue kan opgøres ved at gange indskuddet ifølge andelsbeviset med 3,6570 eller antallet af m2 med kr. 914.

På den seneste generalforsamling blev andelskronen fastsat til kr. 831 pr. m2.

Bestyrelsen indstiller, at andelskronen, under hensyntagen til fremtidig vedligeholdelse og modernisering, sættes til kr. 914.

Noter til årsrapporten

18 Nøgleoplysninger

B		Antal	BBR areal 2016	BBR areal 2015	BBR areal 2014
	Andelsboliger.....	65	4.262	4.189	4.189
	Erhvervsandele	1	146	146	146
	Boliglejemål.....	4	301	374	374
	Erhvervslejemål	2	146	146	146
	Øvrige lejemål, kældre, garage m.v.	8	100	100	100
	I alt.....	80	4.955	4.955	4.955

	Sæt kryds	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?		X	X	
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?.....		X	X	
C3	Andet (skal beskrives)				

D1	Foreningens stiftelsesår	2002
D2	Ejendommens opførelsesår	1934

		Ja	Nej
E1	Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end det der er betalt for andelen		X
E2	Foreningens medlemmer hæfter for foreningens forpligtelser med deres indskud.		

	Sæt kryds	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien	X		

		Kr.	Gns. kr. pr. m ²
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	20.300.000	4.097
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	0	0
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi.....	0%	

		Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentlige tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?	X	
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)		X
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		X

Noter til årsrapporten

		Gns. kr. pr. andels-m ² pr. år
H1	Boligafgift.....	569
H2	Erhvervslejeindtægter	21
H3	Boliglejeindtægter	36

		Forrige år	Sidste år	I år
J	Årets overskud (før afdrag), gns. kr. pr. andels- m ² (sidste 3 år)	53	70	89

		Gns. kr. pr. andels-m ²
K1	Andelsværdi.....	887
K2	Gæld ÷ omsætningsaktiver	3.675
K3	Teknisk andelsværdi	4.562

		Forrige år	Sidste år	I år
M1	Vedligeholdelse, løbende (gns. kr. pr. m ²).....	87	51	69
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering (gns. kr. pr. m ²)	32	33	93
M3	Vedligehold, i alt (kr. pr. m ²).....	119	84	162

P	Friværdi (gældsforpligtelse sammenholdt med ejendommen regnskabsmæssige værdi)	17%
---	--	-----

		Forrige år	Sidste år	I år
R	Årets afdrag pr. andels-m ² (sidste 3 år)	21	32	41