

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Store Torvegade 36A
3700 Rønne



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 7. maj 2021
Til den 7. maj 2031.

Energimærkningsnummer 311518650



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

2.483,92 GJ fjernvarme 470.361 kr

Samlet energiudgift 470.361 kr

Samlet CO₂ udledning 44,88 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod det uopvarmede hanebåndsloft loft består generelt af bjælkelag med lerindskud, plankegulve og pudset underside mod lejlighederne. etageadskillelsen er efterisoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skråvægge over taglejlighederne er isoleret med ca. 125 mm mineraluld imellem spærfagene. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Loftslømme er uisolerede. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 325 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		4.100 kr. 0,39 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres en ny præfabrikeret loftsløm, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og bundkarm. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov.		300 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 350 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.		800 kr. 0,07 ton CO ₂

FLADT TAG

Kviste mod vest er isoleret med ca. 100 mm mineraluld
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Det flade tag (built-up tag) over taglejligheder mod vest er beklædt med zink og uisolert.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Den uisolerede tagflade isoleres udvendigt med 350 mm trædefast isolering. Der sikres en taghældning på mindst 1:40, for korrekt afvanding af regnvand mv. Den eksisterende tagflade rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Inden pap- og isoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tagflade være helt tæt, tør og uden lunger eller buler. Konstruktionsopbygning og fastgørelse udføres efter producentens anvisninger i overensstemmelse med bygningsreglementets krav herfor. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

27.600 kr.

2.100 kr.
0,20 ton CO₂**Ydervægge**

Investering

Årlig
besparelse**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydermure i radiatornicher består af 36 cm massive teglstensvægge
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge består generelt af 48 cm massiv og uisolert teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge i gavle består af 36 cm massiv og uisolert teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Gavlvægge i to lejligheder i hhv. Sandgade 7. og 11. består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 75-100 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejendomsinspektørens oplysninger.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering af radiator nicher med 100 mm mineraluld, afsluttet med pladebeklædning.

13.400 kr.
1,30 ton CO₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Ydervægge imellem viceværtkontor og øvrige kælderlokaler består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Vægge mod uopvarmet loftrum er udført som 12 - 24 cm teglstensvæg Konstruktions og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af mure mod uopvarmede loftrum med 200 mm afsluttet med pladebeklædning.	49.300 kr.	9.300 kr. 0,90 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af mure mod uopvarmede loftrum med 200 mm afsluttet med pladebeklædning.	86.700 kr.	9.600 kr. 0,93 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke og skunkvægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Bue-kviste er isoleret med ca. 50 mm mineraluld Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
KÆLDER YDERVÆGGE Ydervægge i viceværtkontor og i trappeopgange består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
Vinduer, døre ovenlys mv.		
VINDUER Vinduer i trappeopgange er monteret med enkeltglas ruder, og vinduerne i lejlighederne er monteret med hhv. to-lags ruder (et lags glas med forsatsglas), termoruder og enkelte lavenergiruder.	Investering	Årlig besparelse
FORBEDRING Eksisterende vinduer med etlags glas foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	193.900 kr.	10.500 kr. 1,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer med termoglas foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A..		7.300 kr. 0,70 ton CO ₂

YDERDØRE

Massive yderdøre i trappeopgange er uisoleret og monteret med etlags glas

FORBEDRING

montering af isolering på inderside af opgangsdørre samt fortsatglas på vinduerne.

92.400 kr.

5.300 kr.
0,51 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod uopvarmede kældre består generelt af bjælkelag med lerindskud, plankegulve og pudset underside mod kældrene.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum, består generelt af bjælkelag med lerindskud, plankegulve og pudset underside mod lejlighederne.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmede loftrum med 100 mm, der indblæses i etageadskillelsen.

77.500 kr.

22.400 kr.
2,16 ton CO₂

FORBEDRING

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

496.800 kr.

36.900 kr.
3,58 ton CO₂

KÆLDERGULV

Gulv i kontor og bunden trappeopgangene er udført i beton. gulvet er uisoleret under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmeanlægget er installeret i 2019 og er af typen Gemina termix, med en ydelse på 500 KW.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i uopvarmet kælder består af 1 - 2 1/2" rør, isoleret med 10-20 mm isolering af forskelligt materiale. Rør i jorden imellem bygningerne består af 2 1/2" med 20 mm isolering Enkelte rør og ventiler i de uopvarmede områder, er dog helt uden isolering. Varmerør er udført som 2" stålrør. Varmerørene er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af varmerør i uopvarmet kælder med op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter. Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	143.300 kr.	9.400 kr. 0,91 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 769 Watt.

AUTOMATIK

Der er monteret Danfoss ECL 310 styring med udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Der er installeret separat styring af varmt vand, ligeledes af typen ECL 310

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur i alle lejligheder.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Få rørstrækninger er dog uisolerede

Brugsvandsrør med cirkulation i uopvarmet kælder er udført som 1 - 1 1/2 " stålør. Rørene er isoleret med 10 - 40 mm isolering. enkelte dele er dog helt uden isolering. Brugsvandsrør i uopvarmet loftrum over sandgade 1-11, er udført som 28 mm Alu-pex rør med 40 mm isolering. brugsvandsrør i loftrum over Store Torvegade 36 er 1- 1 1/4" isoleret med 40-50 mm isolering

VARMTVANDSPUMPER

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, Grundfos UPM3 15-50. Pumpen har en maksimal effekt på 33 Watt. der er yderligere monteret to cirkulationspumper i anlæggets yderpunkter, pumperne er af typen Grundfos, type Alpha 2. med en maksimal effekt på 22 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan, samt 800 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm isolering. Renselem er i varmtvandsbeholderen er dog uisoleret.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i gangarealer består af armaturer med LED belysning og kompaktør (sparepærer) ca. 80% af kompaktørerne er iflg. ejendommens inspektør udskiftet til LED. Belysningen styres med Trappeautomat (relæ).		
APPARATER Der er nyere A-mærkede vaskemaskiner installeret i kælderen til fælles brug for lejlighederne.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 40 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	108.000 kr.	12.100 kr. 1,64 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger. Hvis alle forslag gennemføres vil energimærket kunne forbedres til: C

Der var ved besigtigelsen adgang til kælderområde ved ejendomskontor og kedelrum, samt trappeopgange, hanebåndslofter og loftsrums. der var ikke adgang til lejligheder under besigtigelsen. Ejendommens ejendomsinspektør var til stede ved besigtigelsen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Erhvervslejlighed ST.TV				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Store Torvegade 36A , Rønne, 3700 Rønne	64	1	6.138
Erhvervslejlighed STMF				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Store Torvegade 36A , Rønne, 3700 Rønne	146	1	14.003
Erhvervslejlighed STTH				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Store Torvegade 36A , Rønne, 3700 Rønne	82	1	7.865
Lejlighed 80 m2				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Store Torvegade 36A , Rønne, 3700 Rønne	80	2	7.673
Lejlighed 147 m2				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Store Torvegade 36A , Rønne, 3700 Rønne	147	2	14.099
Lejlighed 69 m2				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Store Torvegade 36A , Rønne, 3700 Rønne	69	8	6.618
Lejlighed 124 m2				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Store Torvegade 36A , Rønne, 3700 Rønne	124	1	11.893
Lejlighed 89 m2				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Store Torvegade 36B, Rønne, 3700 Rønne	89	3	8.536
Lejlighed 57 m2				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Store Torvegade 36B, Rønne, 3700 Rønne	57	5	5.467
Lejlighed 73 m2				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Store Torvegade 36B, Rønne, 3700 Rønne	73	3	7.001

Lejlighed 119 m2 Bygning 2	Adresse Sandgade 1-11, Rønne, 3700 Rønne	m² 119	Antal 1	Kr./år 11.413
Lejlighed 74 m2 Bygning 2	Adresse Sandgade 1-11, Rønne, 3700 Rønne	m² 74	Antal 2	Kr./år 7.097
Lejlighed 63 m2 Bygning 2	Adresse Sandgade 1-11, Rønne, 3700 Rønne	m² 63	Antal 1	Kr./år 6.042
Lejlighed 33 m2 Bygning 2	Adresse Sandgade 1-11, Rønne, 3700 Rønne	m² 33	Antal 6	Kr./år 3.165
Lejlighed 93 m2 Bygning 2	Adresse Sandgade 1-11, Rønne, 3700 Rønne	m² 93	Antal 1	Kr./år 8.920
Lejlighed 79 m2 Bygning 2	Adresse Sandgade 1-11, Rønne, 3700 Rønne	m² 79	Antal 1	Kr./år 7.577
Lejlighed 45 m2 Bygning 2	Adresse Sandgade 1-11, Rønne, 3700 Rønne	m² 45	Antal 2	Kr./år 4.316
Lejlighed 62 m2 Bygning 2	Adresse Sandgade 1-11, Rønne, 3700 Rønne	m² 62	Antal 3	Kr./år 5.946
Lejlighed 77 m2 Bygning 2	Adresse Sandgade 1-11, Rønne, 3700 Rønne	m² 77	Antal 1	Kr./år 7.385
Lejlighed 76 m2 Bygning 2	Adresse Sandgade 1-11, Rønne, 3700 Rønne	m² 76	Antal 1	Kr./år 7.289
Lejlighed 65 m2 Bygning 2	Adresse Sandgade 1-11, Rønne, 3700 Rønne	m² 65	Antal 2	Kr./år 6.234

Lejlighed 40 m2 Bygning 2	Adresse Sandgade 1-11, Rønne, 3700 Rønne	m² 40	Antal 2	Kr./år 3.836
Lejlighed 60 m2 Bygning 2	Adresse Sandgade 1-11, Rønne, 3700 Rønne	m² 60	Antal 4	Kr./år 5.754
Lejlighed 67 m2 Bygning 2	Adresse Sandgade 1-11, Rønne, 3700 Rønne	m² 67	Antal 1	Kr./år 6.426
Lejlighed 64 m2 Bygning 2	Adresse Sandgade 1-11, Rønne, 3700 Rønne	m² 64	Antal 4	Kr./år 6.138
Lejlighed 56 m2 Bygning 2	Adresse Sandgade 1-11, Rønne, 3700 Rønne	m² 56	Antal 2	Kr./år 5.371
Lejlighed 86 m2 Bygning 2	Adresse Sandgade 1-11, Rønne, 3700 Rønne	m² 86	Antal 1	Kr./år 8.248
Lejlighed 34 m2 Bygning 2	Adresse Sandgade 1-11, Rønne, 3700 Rønne	m² 34	Antal 2	Kr./år 3.261
Lejlighed 66 m2 Bygning 2	Adresse Sandgade 1-11, Rønne, 3700 Rønne	m² 66	Antal 1	Kr./år 6.330
Lejlighed 53 m2 Bygning 2	Adresse Sandgade 1-11, Rønne, 3700 Rønne	m² 53	Antal 2	Kr./år 5.083
Lejlighed 31 m2 Bygning 2	Adresse Sandgade 1-11, Rønne, 3700 Rønne	m² 31	Antal 2	Kr./år 2.973
Lejlighed 61 m2 Bygning 2	Adresse Sandgade 1-11, Rønne, 3700 Rønne	m² 61	Antal 1	Kr./år 5.850

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Fladt tag	Isolering af uisolaret fladt tag med 350 mm isolering	27.600 kr.	10,86 GJ Fjernvarme	2.100 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af vægge mod uopvarmet loftrum	49.300 kr.	49,89 GJ Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	9.300 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af vægge mod loftrum	86.700 kr.	51,22 GJ Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	9.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med etlagsglas	193.900 kr.	55,94 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	10.500 kr.
Yderdøre	Efterisolering af yderdøre	92.400 kr.	28,13 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	5.300 kr.

Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmede loftrum	77.500 kr.	119,71 GJ Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	22.400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	496.800 kr.	197,95 GJ Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	36.900 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmerør op til 60 mm	143.300 kr.	50,14 GJ Fjernvarme	9.400 kr.
----------	------------------------------------	-------------	------------------------	-----------

El

Solceller	Montage af solceller	108.000 kr.	5.727 kWh Elektricitet 2.573 kWh Elektricitet overskud fra solceller	12.100 kr.
-----------	----------------------	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	21,76 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	4.100 kr.
Loft	Udskiftning af eksisterende loftslem til ny præfabrikeret loftslem	1,08 GJ Fjernvarme	300 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 350 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	3,81 GJ Fjernvarme	800 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af ydermure	71,87 GJ Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	13.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med termovinduer	38,81 GJ Fjernvarme	7.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Store Torvegade 36A, 3700 Rønne
BBR nr.....	400-205337-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1934
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	4563 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	222 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	4805 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	753 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	20 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	1324 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	412.172 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	7.706 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.341,20 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-05-2019 til 30-04-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	438.875 kr. pr. år
Fast afgift	7.706 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	446.581 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.492,88 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	45,05 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Opmålinger og registreringer på ejendommen vurderes i overensstemmelse med BBR-oversigtens areal. Ejendomscontor i kælder vurderes opvarmet og er medtaget i det opvarmede erhvervsareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket, afviger fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. det oplyste forbrug for en sæson (korrigeret for klimadata til et såkaldt normal-år) er således 0,5 % lavere end det beregnede varmeforbrug.

Dette kan skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	186,26 kr. per GJ
	7.706 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600489
CVR-nummer 10001560

Promana A/S

Kobbervej 8, 2730 Herlev
www.promana.dk
rta@promana.dk
tlf. 51358681

Ved energikonsulent
Robert Tietje-Knudsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Store Torvegade 36A
3700 Rønne



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. maj 2021 til den 7. maj 2031

Energimærkningsnummer 311518650