

# REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I A/B HAFNIAHUS

Mandag, den 29. oktober 2018 afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Hafniahus på Selma's Home Cooking, Tornegade 6, Rønne.

Der var mødt 28 stemmeberettigede andelshavere op og der var fuldmagt fra 4 andelshavere, hvilket i alt svarer til 32/65 49,23% stemmeberettigede.

Endvidere deltog revisor Katja Møller Petersen, administrator Randi Anker og ejendomsinspektør Flemming Korp Hansen.

Generalforsamlingen havde følgende

## Dagsorden :

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsrapport samt godkendelse af årsrapporten og andelskrone.
4. Forelæggelse af driftsbudget og beslutning om fremtidig boligafgift.
5. Forslag.
- 6A. Valg af bestyrelse:  
På valg Henry Bech (genopstiller) – Ditte Seerup (genopstiller), samt valg af 2 suppleanter.
- 6B. Valg af revisor og administrator.
7. Eventuelt.

## Referat af generalforsamlingen:

Formand Henry Bech bød velkommen.

1. Som dirigent valgtes revisor Katja Møller Petersen, der konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og fuldt beslutningsdygtig.
2. Formand Henry Bech, samt ejendomsinspektør Flemming Korp Hansen fremlagde bestyrelsens årsberetning, der vedlægges nærværende referat.  
Der blev informeret om at der 25. maj 2018 tråde en EU-forordning i kraft. Persondataforordningen, hvor der skal gives samtykkeerklæring fra den enkelte andelshaver, hvis der ønskes flaget ved runde fødselsdage. Ønsker andelshaver at give samtykke til flagning skal ejendomsinspektør Flemming Korp Hansen kontaktes.

En andelshaver opfordrede til at der blev indkøbt dyner m.m. til Kahytten, samt at der blev oprettet et system på hjemmesiden, hvor man nemt kunne se ledige perioder for mulig leje af Kahytten. Bestyrelsen vil overveje muligheden for dette.

3. Revisor Katja Møller Petersen fremlagde andelsboligforeningens årsregnskab for 2017/2018. Regnskabet udviste et overskud på kr. 171.216 efter afdrag på foreningens realkreditlån med kr. 191.164.  
Andelskronen er i årsrapporten fastsat til kr. 1.079 pr. m<sup>2</sup>, hvor det på den seneste generalforsamling var blevet fastsat til kr. 994 pr. m<sup>2</sup>. Andelskronen er beregnet ud fra ejendommens anskaffelsesværdi.  
Efter enkelte spørgsmål fra andelshavere, vedrørende årsrapporten og andelskronen, godkendte generalforsamlingen enstemmigt årsrapporten og andelskronen til 1.079 pr. m<sup>2</sup>.
4. Katja Møller Petersen gennemgik budgettet for regnskabsåret 2018/2019. Budgettet udviste, efter afdrag på kreditforeningslån med kr. 196.000, et overskud på kr. 103.000. I budgettet er der ikke kalkuleret med en boligafgiftsstigning.  
Budget blev enstemmigt vedtaget.
5. Forslag  
Der var indkommet 2 forslag fra en andelshaver:  
1: Afgift, hvis man ikke deltager i havedag.  
Det er ikke juridisk gyldigt at opkræve gebyr for manglende deltagelse i arbejdsdage, så forslaget bortfalder.  
  
2: At vi arbejder på at gøre Hafniahus fuldstændig røgfrit.  
Et totalt forbud mod rygning i egne lejligheder er ikke muligt, da nuværende beboere er flyttet ind under andre betingelser, som generalforsamlingen ikke kan ændre.  
Et forbud mod rygning for nye beboere kan bestyrelsen p.t. ikke tilslutte sig. Det skal, hvis det ønskes undersøgt nærmere med en jurist, hvilke eventuelle muligheder der måtte være.  
Andelshaverne drøftede forslaget uden afstemning.
- 6A. Valg bestyrelse, revisor og administrator.  
Valg af bestyrelse: Henry Bech og Ditte Seerup blev enstemmigt genvalgt til bestyrelsen.  
Som nye suppleanter til bestyrelsen blev Jette Nielsen og Tommy Kielsen valgt.
- 6B. Valg af revisor:  
Bestyrelsen foreslog genvalg af Bornholms Revision A/S, hvilket blev enstemmigt vedtaget.

Valg af administrator:

Bestyrelsen foreslog genvalg af Bornholms Forvaltning A/S, hvilket blev enstemmigt vedtaget.

7. Under eventuelt blev der drøftet opslag om, at holde døre til opgang lukkede for at undgå indtrængning af rotter og ubudne gæster. Der blev af en andelshaver opfordret til at tøj, når det var tørt blev fjernet fra tørrekælder, da der var brug for pladsen til vådt tøj.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede årets generalforsamling.

Til slut takkede formand Henry Bech for fremmødet.

Som referent:

Rønne, den 29. oktober 2018



Randi Anker




Dirigent

Katja Møller Petersen

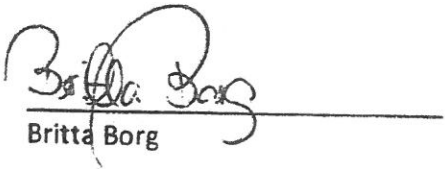


Foreningens formand

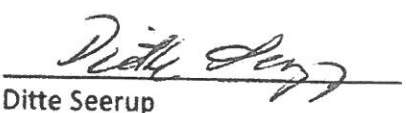
Henry Bech



Jan Pauch



Britta Borg



Ditte Seerup



Ingelise Holstebro

